

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	万江官桥滘生态智创车库项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市万江街道官桥滘股份经济联社 地址: 东莞市万江街道官桥滘居委会 联系电话: 0769-28685529 联系人: 何工
3	中介服务名称	万江官桥滘生态智创车库项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: ①独立法人单位, 能独立承担民事责任, 具有工商部门颁发的企业法人营业执照; ②在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构; ③工程咨询, 暂无等级。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 安排足够的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 按采购人要求, 为采购项目全过程咨询服务和施工项目提供招标代理服务, 具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法





		<p>定程序及东莞市招标投标管理办法要求组织开展以下各项招标代理活动：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 编制、发售、解释招标文件；</li><li>2. 发布招标公告；</li><li>3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；</li><li>4. 符合国家及东莞市相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。</li></ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同履行的方式：以合同约定为准。</li><li>2. 提供服务的地点：东莞市万江街道</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 20-50%区间有效。</li><li>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建筑项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）规定计算。具体以合同签订为准。</li></ol>
8	服务时间	<p>本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止，同时无条件配合本项目后期审计工作。</p>



9	验收	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
10	结算方式	由中标方支付招标代理服务费。
11	违约责任	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

