

项目业主采购需求书

1	项目名称	白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程规划放线测绘服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市三水区白坭镇教育指导中心 2. 地址：佛山市三水区白坭镇汇博路3号 3. 联系电话：13928581411 4. 联系人：周健波
3	中介服务名称	规划放线测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级资质或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：具体建设内容包括新建教学楼、图书馆、宿舍楼、门卫室、室外配套建设等。 2. 提供白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程规划放线测绘服务，要满足国家、省、市相关规范要求与标准，能满足正常验收。
6	合同履行地点 和方式	佛山市三水区白坭镇富景社区美林路东侧。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：规划放线测绘费参照《三水区区级财政资金投资建设项目工程建设其他费用下浮率设定指引》（其他前期费用），总价下浮率 55%，即 80013.41 元作为最高金额。最终计算基数为财政部门审定的项目预算建安费。
8	服务时间	合同自双方盖公章后生效，本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，测绘服务需在 40 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：取得经佛山市自然资源局审核盖章确认的佛山市建设工程联合测绘成果报告（规划条件核实测量、不动产测绘）。 4. 验收不合格的处理方式：提供的测绘成果质量不合格，应无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。
10	结算方式	以实际发生工作量进行结算，最终收费不得超合同价 10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行

		合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，评审小组

		(工作成员)根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后, 选定一家服务机构作为中选单位, 承接白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程规划放线测绘服务。
--	--	--

佛山市三水区白坭镇教育指导中心

2026年2月5日

