

广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心 大楼项目施工图审查服务

询比文件

询比单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

询比代理单位：广东冠诚工程管理有限公司

二〇二六年六月

目 录

第一章 询比公告	2
第二章 评审办法	6
第三章 报价文件	7
第四章 合同	22

第一章 询比公告

为更好地择优选取广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务的施工单位，现广州市荔湾区建设工程项目代建中心进行公开询比，在参与报价并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

一、项目概况

1. 询比单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心。
2. 项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务
3. 项目概况：项目位于坑口村以西，花溪路以东，浣花路以南地块，该地块面积为 5608 平方米，项目总建筑面积 30176 平方米，地上面积 20036 平方米，地下车库面积 10140 平方米，地块容积率 3.6，建筑高度 80 米，主楼总层数为 18 层，附楼 5 层，建设内容主要包括业务技术用房、食堂及地下车库、室外工程等。
4. 建设地点：广州市荔湾区。
5. 项目总投资：项目估算总投资 25309.81 万元，其中建安工程费 20185.25 万元，工程建设其他费用 3919.33 万元，基本预备费 1205.23 万元。
6. 资金来源：财政资金。

二、服务内容、成果要求及服务期限

1. 服务内容：开展广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务，施工图技术审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及原广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（穗建技〔2010〕1147 号文）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），相关费用全部包含在服务费内，甲方不再另外支付。（注：上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在费用内。）

主要服务内容包括但不限于：（1）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；（2）岩土勘察文件提供的设计参数

是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；（3）负责对设计变更图纸的审核工作；（4）负责对各专业深化设计图纸的审核工作；（5）是否符合规划、节能、环保、燃气、防雷、通航、防洪、电力、给水、通信等有关强制性标准、规范；（6）是否满足符合公众利益；（7）是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；（8）是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；（9）设计单位资质、执业情况、勘察设计人员的资格、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；（10）勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员的否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；（11）按照《广州市住房和城乡建设局关于试行开展房屋建筑工程施工图三维（BIM）电子辅助审查工作的通知》（穗建 CIM（2020）3 号）相关审查要求，开展 BIM 审查工作。（12）国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；（13）甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）；（14）按“广州市房屋建筑和市政工程施工图联合审图系统”要求上传相关资料，办理相关报批手续。

2. 成果要求：根据施工图审查的相关规定，出具符合要求的施工图审查合格书（包括审查报告）。

3. 服务期限：自本合同签订之日起至取得施工图审查合格书为止。

具体的服务内容、成果要求及服务期限以合同相关约定为准。

三、报价人资格要求

1. 报价人具有独立法人资格，持有有效的市场监督（工商行政）管理部门核发的企业法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

2. 报价人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围包括房屋建筑工程）。

3. 报价人拟派驻的项目负责人应具备一级注册建筑师或一级注册结构师职业资格或勘察设计注册工程师资格或具备高级（或以上）工程师职称，在报价人本单位注册并具备本科或以上学历。

4. 报价人拟投入本项目的施工图审查人员应具备本科或以上的学历。

5. 本项目勘察设计单位（主）广州珠江设计集团有限公司（成）广州市设计院集团有限公司，不得参与此次询比活动。

6. 报价人及其法定代表人（或单位负责人）、拟派项目团队成员（含项目负责人及专业技术人员）未被列入“信用广州”网站（<https://credit.gz.gov.cn>）“严重失信主体名单”和“行业领域重点关注名单”（报价人须提供“信用广州”<<https://credit.gz.gov.cn>>的查询结果截图）。注：如相关人员查询到同姓名他人有记录的，需另行提供本人在“信用广州”下载的完整版“广州市个人公共信用信息报告”作为证明材料。

7. 报价人已在广东省网上中介服务超市(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>)入驻，并在中介服务超市项目截止日期前完成报名工作，需提供完成报名截图作为证明材料。

8. 本次询比不接受联合体报价。

四、报价及结算方式：

1. 最高报价限价：人民币 532,300.00 元（大写：伍拾叁万贰仟叁佰元整）。

2. 报价要求：报价金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为 0%-20%。

3. 结算方式：本合同施工图审查费用最终按批准的单位工程概算中建筑安装工程费计取的工程设计收费基价和实际勘察费（该勘察费不含测量测绘费）作为计费基数进行核算。最终结算金额以甲方或相关部门审定结果为准。

五、询比报酬及委托书的交付

本次的询比项目的询比报酬人民币 1650 元（大写：壹仟陆佰伍拾元整）由中选单位在收取委托书时一次性支付给询比代理服务机构。

六、询比文件的获取和公告时间

1. 凡有意参加报价者，请于 2026 年 6 月 4 日至 2026 年 6 月 8 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2. 询比公告发布时间

发布询比公告开始日期（含本日）为：2026 年 6 月 4 日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2026 年 6 月 8 日。

七、报价文件的递交时间和递交地点：

由报价意向人的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书(如有)及身份证原件在 2026 年 6 月 9 日上午 9:30—11:30 递交至 广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室，逾期恕不受理。

2. 报价意向人需同时在中介服务超市递交与纸质报价文件一致的电子报价文件。

(如电子报价文件与纸质报价文件存在不一致情况，以纸质报价文件为准。)

八、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。

九、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布询比结果公示，时间不少于 2 个工作日。

十、广州市荔湾区建设工程项目代建中心对公告及询比文件有最终解释权。

十一、联系方式：

询比单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

联系人：何先生

联系电话：020-81546011

询比代理单位：广东冠诚工程管理有限公司

联 系 人：邓小姐

联 系 电 话：020-82559099

广州市荔湾区建设工程项目代建中心

2026 年 6 月 4 日

第二章 评审办法

一、评审办法

1. 本次评审采用综合评分法。询比人首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

2. 询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3. 评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4. 若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足 3 家或经评审有效的报价人不足 3 家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

第三章 报价文件

一、报价文件编制要求

1. 报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2. 报价文件份数为一式三份（**原件正本一份，副本两份**）。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件（纸质版）须加盖单位公章后扫描电子版拷贝至 u 盘，纸质版的报价文件应与 u 盘内的电子文件内容一致，并装订成册与 u 盘装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。**

3. 报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。**外包封及报价文件封面**应标注“正本/副本”“项目名称”“报价文件”“报价人”“联系人”和“联系电话”等字样。

4. 报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）**须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理。**报价文件需附上材料目录（附页码）。

二、完整的报价文件至少包括以下内容：

1. 报价文件封面（原件，格式详见附件三）；

2. 报价表（原件，格式详见附件四）；

3. 企业营业执照或事业单位法人证书（复印件）、资质证书及报价人资格要求需要提供的其他文件（复印件，如有）；

4. 法定代表人证明书（原件，格式详见附件五-5.1）、法人授权委托书（原件，格式详见附件五-5.2，仅限于非法定代表人参加询比活动时提供）；

5. 业绩情况汇总表（原件，格式详见附件六），须附业绩证明材料（合同复印件或评分标准要求提供的其他证明文件复印件）；

6. 项目负责人及专业技术人员情况表（原件，格式详见附件七），须附项目负责人及专业技术人员相关证书及社保证明（复印件）；

7. 资格性和符合性审查表及综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；

8. 报价人声明（原件，详见附件八）；

9. 报价文件电子版（**附 u 盘，报价文件电子版命名格式为“报价人单位名称+项目名称+报价文件”**）；

10. 其他报价人认为需要提供的资料。

以上复印件材料均需盖上单位公章。

附件：

1. 资格性和符合性审查表
2. 综合评分表
3. 报价文件封面
4. 报价表
5. 法定代表人证明书、法人授权委托书
6. 业绩情况汇总表
7. 项目负责人及专业技术人员情况表
8. 报价人声明
9. “信用广州”网站查询说明

资格性和符合性审查表

项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务

序号	审查内容	报价人 1	报价人 2	...
1	报价人具有独立法人资格，持有有效的市场监督管理（工商行政）管理部门核发的企业法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。			
2	报价人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围包括房屋建筑工程）。			
3	报价人拟派驻的项目负责人应具备一级注册建筑师或一级注册结构师职业资格或勘察设计注册工程师资格或具备高级（或以上）工程师职称，在报价人本单位注册并具备本科或以上学历。			
4	报价人拟投入本项目的施工图审查人员应具备本科或以上的学历。			
5	本项目勘察设计单位（主） <u>广州珠江设计集团有限公司（成）广州市设计院集团有限公司</u> ，不得参与此次询比活动。			
6	报价人及其法定代表人（或单位负责人）、拟派项目团队成员（含项目负责人及专业技术人员）未被列入“信用广州”网站（ https://credit.gz.gov.cn ）“严重失信主体名单”和“行业领域重点关注名单”（报价人须提供“信用广州”< https://credit.gz.gov.cn >的查询结果截图）。注：如相关人员查询到同姓名他人有记录的，需另行提供本人在“信用广州”下载的完整版“广州市个人公共信用信息报告”作为证明材料。			
7	报价人已在广东省网上中介服务超市（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home ）入驻，并在中介服务超市项目截止日期前完成报名工作，需提供完成报名截图作为证明材料。			
8	本次询比不接受联合体报价。			
9	报价金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为 0%-20%			

10	报价文件内容完整，无重大错漏，并已按询比文件要求签署及盖章。			
结论				

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

综合评分表

项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务

序号	评分内容	分值	评分标准
一	企业业绩	24	2021年1月1日至今，报价人承接房屋建筑（公共建筑类项目）工程的施工图审查业绩，每项得4分。无或其他情况不得分，本项最高得24分。
二	项目负责人	13	1. 项目负责人同时具备报价人本单位注册的一级注册结构工程师和注册土木工程师（岩土）资格的得7分，其他情况不得分。 2. 2021年1月1日至今，项目负责人获得建设行业主管部门或行业协会颁发的施工图审查专项奖：省级或以上奖项每项得2分，市级奖项每项得1分；同一项目获得多个等级奖项的，按最高级别计分一次；本小项最高得6分。 无或其他情况不得分，本项累计最高得13分。
三	专业技术人员配备及技术水平（项目负责人除外）	21	1. 配备的建筑、结构、电气、暖通、给排水、绿化、勘察各专业人员，具有对应专业高级或以上职称每人得1分，同一人多个专业的不重复计分，同一人多个职称的按最高级别计分一次，本小项最高得7分。 2. 以上各专业人员具有该专业注册执业资格（相关专业无对应注册资格的则需具有对应专业高级工程师职称）的每人得2分，本小项最高得14分。 无或其他情况不得分，本项累计最高得21分。
四	企业荣誉	16	2021年1月1日至今报价人获得行业主管部门或行业协会颁发的施工图审查类省级或以上奖项的每项得3分，市级奖项的每项得1分，本项最高得16分。同一项目获得多个级别奖项的，按最高级别计分一次，不累加计分。
五	体系认证情况	6	报价人具备有效期内的管理体系认证证书： 1. 质量管理体系认证证书； 2. 职业健康安全管理体系认证证书； 3. 环境管理体系认证证书； 每项得2分，最高得6分。
六	报价	20	当有效报价等于报价基准价时，报价得分为20分，报价每高于报价基准价1%，扣1分，每低于1%，扣0.5分，扣至0分为止，计算出报价得分，精确到小数点后两位。 注：1. 当有效报价人大于或等于5家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为报价基准价。当有效报价人小于5家时，取所有入围有效报价的算术平均值作为报价基准价。（保留小数点后两位，第三位小数四舍五入） 2. 偏差率= $\frac{\text{有效报价}-\text{报价基准价}}{\text{报价基准价}} \times 100$ （偏差率四舍五入保留2位小数，偏差率不足1%的，按直线内插法计算报价得分）。
总计		100	/

备注：

1. ①业绩证明材料需提供合同关键页。②业绩的日期以合同的签订时间为准。③服务内容以合同列明工作内容为准，合同未列明相关内容的，需提供其他可证明材料。未提供不得分。③公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所）等。

2. 项目负责人及专业技术人员需提供职称证书、注册证书及本单位 2026 年 2 月份至 2026 年 4 月份社保等证明材料（退休人员则提供退休证明、退休人员返聘协议），未提供不得分。项目负责人的获奖证明以相关机构颁发的获奖证书或其官方网站上公布的名单为准（需体现该人员姓名），否则不得分。时间以获奖证书的颁发日期为准。获奖证书如颁奖单位为协会的，还须提供该协会在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：<https://chinanpo.mca.gov.cn/index>），证明颁发证书的协会在该平台网站上有登记备案，否则不得分。

3. 企业荣誉需提供相关机构颁发的证书或其官方网站上公布的名单截图为证明材料，时间以证书或公布名单载明的时间为准。**提供的证书如颁发单位为协会的，还须提供该协会在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：<https://chinanpo.mca.gov.cn/index>），证明颁发证书的协会在中国社会组织政务服务平台网站上有登记备案，否则不得分。**

4. 需提供体系证书复印件，未提供不得分。

5. 综合评审表中要求提供的证明文件如无特别说明，均需提供相关证明文件复印件并加盖报价人公章。

正本/副本

广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目
施工图审查服务

报价文件

报价人：_____

联系人：_____

联系电话（固定电话/手机号码）：_____

年 月 日

附件四

报价表

项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务

序号	内容名称	最高报价限价 (元)	报价 (元)	备注
一	广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务	532,300.00		
总报价 (单位：人民币元)			小写： _____ 大写： _____ 报价下浮率： _____ %	

注：1. 报价及下浮率保留小数点后两位，第三位四舍五入。报价下浮率=（1-总报价/最高报价限价）*100%。

2. 如报价出现算术错误及其他错误的，评审时按以下原则进行算术校核并修正：

（1）若报价金额大写与小写不一致时，以大写为准，并修正小写金额。

（2）若报价金额与按报价下浮率计算的金额不一致时，以报价金额为准，并修正报价下浮率。

（3）若报价存在其他计算性错误的，按就低不就高的原则计算并修正。

按上述原则调整或修正的报价对报价人起约束作用，报价人应知悉上述原则并接受对报价的调整、修正。

报价人（法人公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____

联系人： _____

联系电话（固话）： _____

联系电话（手机号码）： _____

日期： _____年____月____日

附件五

5.1 法定代表人证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____, 性别：_____, 年龄：_____, 职务：_____

系_____（单位名称）_____的法定代表人。

报价人：_____（法人公章）

日期：____年____月____日

附法定代表人身份证复印件：

--	--

5.2 法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务 报价文件等事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证明

报价人：_____（法人公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

联系电话：_____

附委托代理人身份证复印件：

--	--

附件六

业绩情况汇总表
(202__年 1 月 1 日至今)

项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务

序号	项目名称	项目业主	合同价 (万元)	项目类型	建设单位联系人及电话
1					
2					
...					

注：本表后应按综合评分表要求附相关证明文件复印件。

报价人（法人公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附件七

项目负责人及专业技术人员情况表

项目名称：广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务

序号	职责分工	姓名	学历	职称/注册 执业资格	证书编号（如有）
1	项目负责人				
2	<u>建筑</u> 专业人员				
3	<u>结构</u> 专业人员				
4	<u>电气</u> 专业人员				
5	<u>暖通</u> 专业人员				
6	<u>给排水</u> 专业人员				
7	<u>绿化</u> 专业人员				
8	<u>勘察</u> 专业人员				
...	其他技术人员				

注：本表后应按综合评分表要求附相关证明文件复印件

报价人（法人公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附件八

报价人声明

本项目询比人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

本公司就参加广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务 询比活动，作出郑重声明：

一、本公司保证本次询比活动所提供的一切材料都是真实、准确且合法有效的。

二、本公司保证在本次询比活动中不与其他单位围标、串标，不出让询比资格，不向询比单位或评审人员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司未被各级企业信用信息公示系统列入失信被执行人名单；在报价文件递交截止时间前三年内，本公司及法定代表人、拟委派的项目团队成员无行贿犯罪行为的记录；在报价文件递交截止时间前三年内，本公司在经营活动中未出现违法违规等不良记录，无弄虚作假骗取中标、围标串标行为；在报价文件递交截止时间前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；本公司未在以往项目中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目询比人书面拒绝；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司承诺不存在以下情形：与本公司单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价人，同时参加本项目报价。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人，再参与本项目报价的。

本公司违反上述保证或本声明陈述与事实不符，经查实，如果中选本公司自愿取消本项目中选资格，并承担由此带来的法律后果。

特此声明。

报价人（法人公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

“信用广州” 网站查询说明

“严重失信主体名单”和“行业领域重点关注名单”查询为信用公示-严重失信主体名单信息及行业领域重点关注名单。报价人及其法定代表人（或单位负责人）、拟派项目团队成员（含项目负责人及专业技术人员）在“信用广州”网站（https://credit.gz.gov.cn）查询步骤如下：



分别输入公司名称及相关人员(法定代表人(或单位负责人)、拟派项目团队成员(含项目负责人及专业技术人员))姓名进行查询

严重失信主体名单信息

公示类型:>

国家和省下发

广州本地

企业名称:

输入查询

查询

序号	登记信息	信源单位	信息数量	类型	时间
1	严重违法失信企业详细信息	广州市市场监督管理局	23	本市归集	2026-03-06
2	重大税收违法案件信息	广州市税务局	598	本市归集	2026-01-31
3	社会组织严重违法失信信息	广州市民政局	47	本市归集	2025-12-25
4	拖欠农民工工资失信联合惩戒名单	广州市人力资源和社会保障局	32	本市归集	2025-05-09

<

1

 >

严重失信主体名单查询无记录截图示例：



行业领域重点关注名单查询无记录截图示例：



相关人员查询到同姓名他人有记录的，登录后下载完整版“广州市个人公共信用信息报告”：



建设工程施工图审查合同

合 同 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：

建设方（甲方）：

审查方（乙方）：

审查资质等级：

建设方（甲方）：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

审查方（乙方）：

甲方委托乙方承担_____工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《广州市人民政府关于印发广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）、《广州市人民政府关于印发广州市进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（穗府函〔2019〕194号）。

第二条 施工图审查项目的基本情况、范围

2.1 合同名称：_____。

2.2 工程地点：_____。

2.3 建设规模：_____。

2.4 工作内容及成果要求：

2.4.1 工作内容：_____。

2.4.2 工作成果：_____。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	委托书	开展工作前
2	广州市建筑工程施工图设计文件审查申请表	开展工作前

3	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	开展工作前
4	施工图(含变更图纸)、地质勘察报告、设计依据、结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件	开展工作前
5	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件	开展工作前

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件:

序号	资料文件名称	份数	备 注
1	施工图设计审查报告	6 份	
2	审查合格的施工图纸、地质勘察报告。(盖工程设计施工图审查专用章)	16 份	
3	施工图审查合格证	6 份	

第五条 报酬及其支付方式:

5.1 合同报酬:

本施工图审查费用暂定为____万元, (计费基数: 工程勘察设计费暂定为____万元, 其中勘察费____万元, 设计费____万元), 施工图审查费率为 6.5%, 并下浮____计取。

上述施工图审查费用(即合同价)为暂定价, 仅作为计量支付的参考依据。参照原国家计委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号), 施工图设计文件审查费以工程勘察设计收费为基准计费。本合同施工图审查费用最终按批准的单位工程概算中建筑安装工程费计取的工程设计收费基价和实际勘察费(该勘察费不含测量测绘费)作为计费基数进行核算。最终结算金额以甲方或相关部门审定结果为准。

5.2 支付进度详见下表：

付费次序	占总审查费的比例	暂定付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%		合同签订后，支付定金。
第二次付费	30%		提交审查报告。
第三次付费	30%		概算批复后，按批复概算核算费用。
第四次付费	20%		完成所有工作并提交结算资料及尾款资金申请资料，经审核后一次性付清余额。

乙方请款时按以下信息开具发票：

发票抬头（业主单位）：

纳税人识别号：

开户行及账号：

地址及电话：

第六条 双方责任：

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复

制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.1.4 甲方项目负责人姓名：____，联系电话：____

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按广东省住房和城乡建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和原广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。审查工作完成后，乙方应将甲方提供的资料及成果一并交回甲方。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

6.2.4 乙方项目负责人姓名：____，联系电话：____

第七条 违约责任

7.1 合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作的，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付审查费。

7.2 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金，并返还甲方支付的所有款项，同时赔偿给甲方审查费总额 10%的违约金。

7.3 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，甲方无正当理由未如约支付的，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。乙方未及时提交申请资料或资料不全，或者甲方完成各项支付手续报财政审批后，因审批流程导致支付时间延长的，不属甲方违约。

7.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。甲方有权从支付给

乙方的任何费用中直接扣除；若采取以上措施后，仍不能满足甲方提出的要求，甲方有权拒付款项并行使单方解除权，由此造成的一切损失概由乙方承担。

7.5 乙方对审查文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方审查错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的审查费，并根据损失程度向甲方支付补偿金，补偿金为实际损失的100%，但不超过总审查费用的2倍。

7.6 如在项目实施期间，因政策变化、计划调整及其他不可抗力的自然及人为原因，造成本项目停建、缓建，则乙方必须接受甲方要求终止服务，并积极配合乙方做好善后工作，按已完成工作量占合同工作量比例结清审查费，并且不能要求额外费用及任何形式补偿。

7.7 如任何一方违约，守约方因维护其权益而产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。调解不成的按下列第（二）种方式解决。

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.3 本合同一式____份，甲方执____份、乙方执____份。

8.4 本合同经双方盖章后生效。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方（甲方）：

（盖章）

法定代表人：

地址：

邮政编码：

日期：

审查方（乙方）：

（盖章）

法定代表人：

地址：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

日期：

廉政协议

甲方：（全称）_____

乙方：（全称）_____

根据国家、省、市有关廉政建设的规定，为做好项目的廉政建设，保障工程建设优质、安全和廉洁，提高建设资金的有效使用和投资效益，双方当事人就加强项目的廉政建设，订立本协议。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行项目一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正，情节严重的，有权向其上级主管部门或纪检监察、检察等有关机关举报。

1.6 应充分发挥各自职能作用，积极互动形成纵向监督合力，依照本协议书规定，履行情况实施监督，及时制止不廉洁行为的发生。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的

费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人，或在设计文件中对工程设备材料技术要求指向某一特定厂商品牌或指向某一具有独一性的材料设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不得从事与项目有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与项目有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和

高档办公用品等。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本协议第 1 条和第 2 条规定，应依照廉政有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本协议第 1 条和第 3 条规定，应依照廉政有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本协议由双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由双方当事人或其上级部门相互约请对本协议执行情况进行检查。

甲方：（盖章）

法定代表人：

_____年____月____日

乙方：（盖章）

法定代表人：

_____年____月____日