

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。服务机构应根据法律法规的规定、服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	采购需求情况
1	名称	湛江市第二中学灾后恢复重建项目设计
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第二中学 地址：湛江市开发区龙平北路2号 联系电话：0759-3371988 联系人：湛江市第二中学办公室
3	服务名称	工程设计（含施工图设计）
4	对服务机构的资质要求	1. 资质要求：建筑行业乙级资质以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



序号	类别	采购需求情况
5	服务内容和 服务要求	霞山校区 2、3 号教学楼外墙修复及 3 号楼门窗改造；总校教学、学生宿舍楼（共 7 栋）隔热层及防水层修复；总校篮球场及排球场地面修复；总校球类馆棚顶修复及钢结构加固；总校围墙修复、保安室；总校学生饭堂地下车库挡雨棚修复；总校百舸广场雕塑群修复；各校区监控摄像头修复；海小中心校隔空层隔栅吊顶、门窗、围墙修复；总校路灯、路牌修复
6	合同履行地 点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订即日起；地点：湛江市第二中学总校及各校区 2. 提供服务的地点：在服务机构办公场所提供服务等。 3. 合同履约方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方 式和计价标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率得出最终报价金额。 3. 标准收费：参照《工程勘察设计收费标准 2002》计算，最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至项目完成竣工验收。

序号	类别	采购需求情况
9	成果	提交施工图设计文件，成果电子文件。
10	结算方式	合同签订生效后 10 个工作日内，业主方向设计服务机构支付合同总价的 30%作为预付款；本项目完成 80%且监理服务机构提交的监理报告经业主方书面确认后 10 个工作日内，支付合同总价的 30%；本项目整体竣工验收合格档案资料全部移交并经业主方书面确认后 10 个工作日内，支付合同总价的 40%；业主方送达支付审批部门即视为完成支付。
11	违约责任	在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不追究发包人的责任且无需支付款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足 50%时，按设计服务费的 30%支付费用；超过一半时，按 60%设计服务费支付。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目履约地人

序号	类别	采购需求情况
		民法院诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>通知与送达</p> <p>双方应在本合同中约定并确认各自的法定地址、通信地址、联系人及联系方式。任何一方因本合同需要向对方发送书面通知、函件或法律文书的,应按本合同约定的送达地址送达。送达</p>

序号	类别	采购需求情况
		<p>方式包括：现场送达、挂号邮寄、快递送达、传真或电子邮件（电子邮件应同时邮寄或传真确认）。通过上述方式发送的通知，自实际送达之日起视为送达；挂号邮寄或快递以签收记录为准；传真或电子邮件以发送成功记录并在两（2）个工作日内未收到对方否认回执为准。</p> <p>因一方地址、联系人信息变更，应在变更后五（5）个工作日内书面通知对方，逾期未通知的，由变更方承担相应后果。报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件提交相关材料，否则认定为无效响应方案。</p> <p>合同份数与效力</p> <p>合同正本一式陆份，项目业主执肆份，中选服务机构各执两份，具有同等法律效力。合同附件、补充协议与本合同正文具有同等法律效力，并与本合同正文一并构成本合同整体内容。</p>