

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠来县慈云中医院康复科修缮项目设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	业主名称：惠来县慈云中医院 地址：惠来县南门东路 99 号 联系电话：0663-6685879 联系人：谢先生
3	中介服务名称	工程造价咨询, 工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次需求。 2. 具有乙级（或乙级以上）工程设计资质，工程造价咨询服务能力并已入驻中介超市。 3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：根据建设单位的要求和现场实际情况，按时完成《惠来县慈云中医院康复科修缮项目》的设计、预算编制工作，具体服务内容以建设单位实际委托为

		准。
6	合同履行地点和方式	确定中选单位后，中选单位应在7个工作日内到建设单位对接签订合同事宜，签订合同后随即委派人员开展工作，并按合同约定的期限完成本项目的设计及预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开先取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，报下浮率，下浮率为0%至20%。 3. 计价标准：设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计价。造价咨询费按广东省建设工程造价咨询服收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号文）。最终费用以县财政局审核为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。



10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

五