

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	高州市学前教育补短板建设工程-高州市小区配建幼儿园项目工程城东幼儿园配套设备购置咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市第一幼儿园 地址：高州市山美高凉东路二区 538 号 联系人：冼老师 联系电话：0668-6664258
3	中介服务名称	高州市学前教育补短板建设工程-高州市小区配建幼儿园项目工程城东幼儿园配套设备购置咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1.1 已在国家发展改革委全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询备案； 1.2 具有工程咨询甲级或乙级专业资信（专业：电子、信息工程，服务范围含项目咨询或全过程工程咨询）；尚未取得资信等级的，须满足平台备案要求并具备相应咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为本项目提供前期工程咨询服务，完成现场勘查、设备配置方案、技术参数及清单编制等，形成咨询服务成果。 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按业主要求。 2. 提供服务的地点：按业主要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据财政部门 and 物价部门指导文件执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选服务机构支付服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---