

合同编号：HT2026***号

汕尾高新区红草园区基础设施八期项目 一标段检验监测服务合同

采购编号：_____

工程名称：汕尾高新区红草园区基础设施八期项目一标段

委 托 人：汕尾市代建项目事务中心

受 托 人：_____

签订日期：2026 年 月 日

检验监测服务合同

委托人（甲方）：汕尾市代建项目事务中心

受托人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量检测管理办法》等规定及相关法律法规等规定，甲方委托乙方承担建设工程质量检验监测任务。为明确权责，保护当事人双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、检验监测项目

一、工程名称：汕尾高新区红草园区基础设施八期项目一标段；

二、工程地点：广东省汕尾高新区红草园区；

三、检验监测项目：包括但不限于见证取样检测、地基基础工程检测监测、主体结构工程现场检测、市政道路工程检测监测、市政桥梁工程检测、照明及设施等，具体以甲方的要求、施工图和详细清单为准。

第二条 检验监测方法及技术标准

按照现行的国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检验监测。

第三条 质量要求、出具报告时间

一、乙方确保检验监测成果的可靠性、科学性和公正性，保证技术成果能够通过相关部门认可、不影响工程项目的建设进度和竣工验收。

二、出具检验监测报告时间：检验监测工作完成后，乙方应在5个工作日内出具初步检验监测简报，并提交甲方，以保证工

程施工进度。每项检验监测工作结束后 20 个工作日内完成正式检验监测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

第四条 检验监测数量、费用和付款方式

一、根据国家和广东省现行检测收费标准规定及本工程采购文件要求，双方就汕尾高新区红草园区基础设施八期项目一标段检验监测服务内容及检验监测费用商定如下：（具体以施工图及相关规范为准，且本合同约定的检验监测项目内容必须满足本工程的竣工验收需求，检验监测项目包括但不限于以下检验监测内容，如实际检验监测时发现漏项的，由乙方负责漏项检验监测项目，且在实际检验监测过程中，工程在符合竣工验收的情况下，甲方可按照国家相关检验监测规范对检测清单进行相应调整，乙方应予以执行。对于非乙方原因导致检验监测费用增加的，甲方有权依据检验监测工作实际情况决定是否调整检验监测费。对于乙方原因导致检验监测费增加的，不予增加检验监测费。）

二、汕尾高新区红草园区基础设施八期项目一标段检验监测清单（详见附件四）

本工程检验监测费为合同暂定价（含税）：_____，合同最终结算价以市财政部门结算审核为准。

三、付款方式：

（一）本合同以人民币进行结算；

（二）在双方签订服务合同，且乙方人员和设备均已到位后 14 日内，乙方向甲方提出支付申请及开具发票，甲方收到支付申请及合法有效发票之日起 14 个工作日内，甲方负责向业主单位或财政部门申请办理支付乙方合同暂定价的 20%，即_____的手续；

（三）乙方根据工程施工进度，按照技术要求及相关规范及规程要求完成检验监测服务工作，并出具合法有效的检验监测阶段报告、成果报告，经甲方审查通过后，乙方向甲方提出支付申请及开具发票，甲方收到支付申请及合法有效发票之日起 14 个工作日内，甲方负责向业主单位或财政部门申请办理支付给乙方检验监测费的手续。进度款支付节点及付款金额约定如下：1. 项目施工进度达到 50%，且乙方已完成对应阶段全部检测监测工作并出具合格报告，经甲方及监理单位审核确认后，甲方向乙方支付款项至合同暂定价的 40%；2. 项目施工进度达到 70%，且乙方已完成对应阶段全部检测监测工作并出具合格报告，经甲方及监理单位审核确认后，甲方向乙方支付款项至合同暂定价的 60%；3. 项目完工，且乙方已完成对应阶段全部检测监测工作并出具合格报告，经甲方及监理单位审核确认后，甲方向乙方支付款项至合同暂定价的 80%。

（四）全部检验监测成果文件编写完成，并经甲方审查和验收通过，且工程竣工验收合格后，且乙方完整移交全部检验监测原始记录及过程资料，乙方向甲方提出支付申请及开具发票，甲方收到支付申请及合法有效发票之日起 14 个工作日内，甲方负责按市财政部门审核审定的检验检测费向业主单位或财政部门申请办理结清尾款的手续；

（五）以上具体支付时间以业主单位或财政部门支付时间为准。甲方付款前，乙方须提供相应金额的发票。如乙方逾期提供发票或者所提供的发票不符合约定要求造成延期付款的，甲方不

承担逾期付款的违约责任。

（六）乙方已清楚明白本项目服务费的拨付程序，甲方在前款规定的付款时间为向业主单位或财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含业主单位或财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，并理解因其他政府部门审核请款手续对时间等方面的影响与甲方无关，故非甲方原因造成的款项支付延迟，不得向甲方要求计付拖延款项期间的利息及因此导致的其他损失，也不能作为乙方延迟履行或者不履行合同义务的抗辩理由。

第五条 工期要求

接甲方通知后 3 天内进场检验监测，在整个检验监测过程中乙方必须确保检验监测工作满足工程项目施工进度要求。如因乙方原因导致工期延长超过 60 日的，超出部分的后续检验监测费用由乙方承担。

第六条 合同变更

一、因甲方原因造成合同变更时，甲方应事先以书面形式通知乙方，经双方协商后可签订补充协议。如因合同变更而增加工作量或给乙方造成经济损失时，甲方应根据实际情况予以补偿。

二、因乙方原因造成合同变更时，乙方应事先以书面形式通知甲方，经双方协商后可签订补充协议，如因合同变更对甲方造成经济损失时，乙方应赔偿甲方的损失。

三、因甲方原因造成乙方停工、返工的，应按合同变更处理。

第七条 甲方的责任和义务

一、甲方指定一位专职人员负责现场试验检测工作及协调甲

乙双方的相关事宜，专职人员：_____，联系电话：_____。

二、于乙方进场前7天向乙方提供基础设计图纸、施工记录、工程地质勘察报告和桩位图等检验监测工作所必需的资料，并对其可靠性和完整性负责。

三、为进入现场作业的乙方人员提供必要的工作条件和便利。

四、按本合同第四条如期向业主单位或财政部门办理申请支付检验监测费用的手续。

五、维护乙方检验监测文件和检验监测成果的严肃性，不得擅自修改或转让给第三方使用。

六、除乙方提供的检验监测报告经有关部门鉴定为不合格报告之外，甲方不得拒绝接收，或借故拒付检验监测费。

七、如对乙方的检验监测过程和提供检验监测报告的可靠性、公正性等重要事项有怀疑或异议，应及时与乙方沟通，乙方在收到异议后，应在5个工作日内作出书面回复，否则视为甲方异议成立且同意甲方的处理方法，也可向工程所在地建设行政主管部门申诉。

第八条 乙方的责任和义务

一、乙方应委派具有丰富检验监测经验且取得相应资格的人员进行检验监测，并指定专人负责，负责人姓名：_____，联系电话：_____。

二、检验监测用的仪器设备及相关费用由乙方负责，仪器设备性能应在正常能满足检验监测工作需要且经计量检定。检验监测用的交通工具及交通费由乙方负责。

三、向有关监督部门、甲方提供经质监部门批准同意的检验

监测方案、技术处理要求、被检验监测项目的处理方案、施工场地要求。

四、根据合同要求的检验监测方法、数量和工期，严格按有关规范、规程和技术文件的要求进行检验监测，并确保检验监测成果的真实性可靠性、科学性和公正性。

五、接甲方通知后 3 天内进场检验监测，如有特殊情况乙方必须提前书面告知并取得甲方认可后才可延迟进场，延迟进场时间由甲方决定。

六、乙方检验监测人员必须持证上岗，甲方有权对现场检验监测人员的上岗证进行查实，如出现无证上岗现象甲方有权按违约处理或上报主管部门。

七、乙方在进行工作时，应采取相应的安全、环境保护等措施，并遵守甲方制定的质量、进度、安全、文明施工等各项管理规定和制度。

八、乙方需为投入本项目的工作人员购买相应的保险。乙方工作期间发生的有关安全事故、人身伤亡、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任由乙方自行负责。

九、乙方需对分包检验监测的结果负责，如出现因分包检验监测导致甲方损失的，乙方需承担连带~~连带~~责任。

十、服从甲方现场管理的各项协调、规章制度，否则出现安全事故，概由乙方负责，甲方不承担责任，给甲方造成损失的，乙方还应进行赔偿。

十一、乙方严格遵守有关廉政规定，不得以权谋私、弄虚作假。

十二、乙方每3个月完成检验监测后的5个工作日内须与甲方及监理单位共同进行工程量确认。

十三、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄漏、转让甲方提交的技术经济资料。

十四、每次检验监测都按合同规定时间提供检验监测报告(包括检验监测简报和正式报告)一式伍份及电子版一份。

十五、乙方需另行委托第三方检测或监测单位实施的，该第三方检测或监测单位须经甲方书面认可。

十六、乙方应遵守甲方制定的工程管理等相关制度。若乙方违约，导致甲方向人民法院提起诉讼，乙方应承担甲方因此支出的合理维权费用，包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。争议部分以外的条款，双方正常履行。

十七、乙方应按照国家现行税法 and 有关部门现行规定及时足额缴纳税费。如乙方未缴纳或少缴纳税费的，应及时足额补交并承担相应的法律责任。甲方有权要求乙方支付与未缴纳或少缴纳税费金额同等的违约金。

十八、项目若需专家评审，相关费用由乙方承担。

第九条 保密条款

未经甲方书面同意，乙方不得泄露与本项目、本工程、本检验监测合同有关的资料，否则，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。保密期限为长期，不因本合同的终止或解除而消失。

第十条 成果归属

关于乙方为本工程所编制文件的著作权和其他知识产权的归属：本合同工程的知识产权归甲方所有。乙方承诺自本合同签订之日起，为本合同工程所做的全部工作的成果不再用于其他任何项目的，否则甲方有权向乙方追究相关责任。

第十一条 违约责任

一、因甲方无正当理由中途终止合同或不履行合同而造成乙方经济损失时，由甲乙双方核定损失并按实际赔偿。

二、因乙方责任出现质量缺陷的，乙方应予返工或者采取补救措施，费用由乙方承担；如乙方未及时返工或补救，甲方有权扣回相应的检验监测费；甲方亦有权因此而单方解除本合同且无需支付本合同项下的检验监测费用，乙方应当退还已经收取的合同款项并向甲方支付合同暂定价 20%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应进行赔偿。

三、因乙方检验监测失误引起工程重大质量事故的，一切法律责任及经济责任由乙方承担，乙方还应当赔偿甲方因此遭受的一切损失，甲方有权因此而单方解除本合同且无需支付本合同项下的检验监测费用，乙方应当退还已经收取的合同款项并向甲方支付合同暂定价 20%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应进行赔偿。

四、因乙方原因导致检验监测报告提交时间延迟的，从逾期之日起每日按 5000 元的数额向甲方支付违约金；逾期 30 日以上的，甲方有权因此而单方解除本合同且无需支付本合同项下的检验监测费用，乙方除了按日支付逾期违约金外，还应当退还已经收取的合同款项并向甲方支付合同暂定价 20%的违约金，造成甲

方损失的，乙方还应进行赔偿。

五、乙方不得将本项目私自分包或违法转包给第三方，若经确认有未经甲方批准的第三方检验监测单位进场，甲方有权拒绝验收分包单位的检验监测成果，并有权单方解除合同，且无需支付本合同项下的检验监测费用，乙方除了向甲方支付合同暂定价20%的违约金外，还应当退还已经收取的合同款项，造成甲方损失的，乙方还应进行赔偿。

六、乙方变更项目负责人的，应及时书面向甲方申请备案，如因未及时备案影响本合同履行或造成损失的，应进行相应赔偿。

七、乙方必须要求工作人员严格执行安全操作规程，乙方工作人员的劳保福利及保险等由乙方负责，如有发生伤亡事故，一切纠纷由乙方解决，一切责任由乙方承担，包括但不限于住院费、医疗费、处理过程中所发生的一切费用及安全事故罚款等。

八、因乙方无正当理由中途终止合同或不履行合同，经甲方书面催告后在合理时间内仍不履行的，乙方应当退还已经收取的合同款项（如有），并向甲方支付本合同暂定价30%的违约金和承担甲方因此遭受的一切损失。

第十二条 争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时进行沟通和协商解决，协商无效时，任何一方均可向汕尾市城区人民法院起诉。

第十三条 附则

一、双方确认本合同所载明的地址和电话为双方履行合同产生的法律文书及诉讼或仲裁文书等材料的约定送达地址和联络方式。任何一方联系地址和联系方式变更的，应在变更后三天内书

面通知对方，否则视为未变更。因提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方、拒绝收件等原因，导致法律文书未能实际接收的，以邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

二、本合同未载明事项，按《中华人民共和国民法典》《建设工程质量检测管理办法》及国家有关法律、法规执行。双方可签订补充协议，为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

三、本合同自双方签名盖章之日起生效，双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。

四、本合同一式十份，甲方执八份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

五、本合同打印装订工作及费用由乙方负责。

第十四条 附件

附件一：中选中介服务机构通知书

附件二：营业执照

附件三：资质证书

附件四：检验监测清单

附件五：拟投入本项目现场管理人员

附件六：拟投入本项目的检验监测设备

附件七：承诺书

(以下无正文，为本合同的签名盖章处)

甲方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

联系电话：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

社会信用统一代码：_____

签订日期：____年__月__日

乙方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

联系电话：_____

地址：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

社会信用统一代码：_____

签订日期：____年__月__日

附件一：中选中介服务机构通知书

附件二：营业执照

附件三：资质证书

附件四：检验监测清单

检测类别	序号	检测项目	检测参数
见证取样检测	1	水泥	凝结时间 安定性 胶砂强度 细度 比表面积 水泥标准稠度用水量 胶砂流动度 氯离子含量
	2	建筑用砂	颗粒级配 含泥量 石粉含量 泥块含量 人工砂坚固性(压碎指标法) 泥粉含量(亚甲蓝试验)
	3	建筑用卵、碎石	颗粒级配 含泥量 针片状颗粒含量 表观密度 压碎指标 堆积密度 空隙率
	4	轻集料	颗粒级配 筒压强度 吸水率 软化系数 表观密度 堆积密度 空隙率
	5	建筑用钢材	反复弯曲 抗拉强度 屈服强度 冷弯 重量偏差 伸长率 反向弯曲
	6	钢筋焊接接头	抗拉强度 断裂位置及特征 弯曲性能

检测类别	序号	检测项目	检测参数
	7	钢筋机械连接接头	单向拉伸抗强度 单向拉伸残余变形 最大力下伸长率
	8	混凝土	配合比 立方体抗压强度 抗渗性能 静力受压弹性模量 抗氯离子渗透
	9	砌筑砂浆	配合比 立方体抗压强度
	10	防水卷材	不透水性 耐热度 拉力(拉伸强度) 断裂伸长率 低温柔度 撕裂强度 外观 尺寸
	11	高分子防水材料	规格 外观质量 断裂拉伸强度

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			扯断伸长率 撕裂强度 不透水性 低温弯折 耐碱性 硬度
	12	防水涂料	固体含量 延伸性 不透水性 拉伸强度 断裂延伸率 低温柔性(低温弯折性) 外观 干燥时间 耐热性
	13	天然石材	吸水率 抗压强度 弯曲强度 尺寸 剪切强度
	14	岩石	单轴抗压强度

检测类别	序号	检测项目	检测参数
	15	混凝土外加剂	细度 密度 固体含量 含水率 减水率 PH 抗压强度比 氯离子含量 凝结时间差 限制膨胀率
	16	钢绞线	规定非比例延伸率 屈服力(0.2%屈服力) 最大力(整根钢绞线最大力) 最大力总伸长率
	17	预应力筋用锚具、夹片和连接器	外观 静载试验 硬度
	18	建筑涂料	涂膜外观 干燥时间 施工性 不挥发物含量

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			粘结强度 拉伸强度 断裂伸长率 透水性 耐水性 耐人工老化性 耐磨性 耐温变性
	19	塑料管材管件、复合管材管件	外观 尺寸 不透光性 落锤冲击试验 维卡软化温度 纵向回缩率 液压试验 烘箱试验 坠落试验 环刚度 环柔性
	20	密封膏(胶)	低温柔性 抗拉粘结性 拉伸粘结性能

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			热老化 密度 适用期 表干时间 拉伸压缩循环性能 相容性试验 初期耐水性 拉伸模量 污染性 定伸粘结性 邵氏硬度
	21	钢筋混凝土管	外观质量 规格尺寸 吸水率 开裂荷载 破坏荷载 外压荷载 水压试验 体积密度 抗渗性 抗冲击强度 垂直荷载试验 抗柔性冲击性 耐柔性冲击 抗裂内压 抗弯强度
	22	检查井盖和雨水箅	外观 尺寸 弯曲强度 冲击强度

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			压缩强度 耐酸性 耐碱性 耐热性
	23	种植土	PH 值 EC 值 有机质 质地 入渗率 总铜 总锌
地基基础工程 检测	1	地基	承载力(动力触探法、平板荷载法)
	2	锚杆	抗拔力 变形
	3	土工试验	含水率 密度 比重 颗粒分析 界限含水率 最佳含水率 最大干密度 承载比 抗剪强度 酸碱度 膨胀率
	4	支护结构	喷射混凝土厚度 喷射混凝土强度
主体结构工程 现场 检测	1	混凝土构件	混凝土抗压强度 钢筋保护层厚度 缺陷 混凝土中氯离子含量
	2	砌体结构	抗压强度

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			砂浆强度
	3	后植钢筋、后 置埋件	锚固承载力
市政道路工程 检测	1	路基路面	弯沉值 压实度 平整度 混凝土抗折强度 回弹模量 厚度 构造深度 渗水
	2	无机结合稳定材料	含水率 无侧限抗压强度 颗粒分析
	3	沥青	针入度 延度 软化点 沥青黏度
	4	沥青混合料	理论最大相对密度 马歇尔稳定度及流质 沥青含量 矿料级配 车辙
	5	道路排水设施	闭水试验
	6	排水管道内窥检测	破裂 渗漏 变形 起伏 错口 接口材料脱落 脱节 支管暗接
	7	边坡监测	水平位移 沉降 地下水位
	8	水泥搅拌桩	桩距 桩径 水泥掺入量 桩长 倾斜度

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			单桩地基承载力 复合地基承载力
	9	真空预压检测	地基承载力、地基变形 排水板插板深度、间距、垂直度、外露长度 摸下真空度 密封膜密封性 真空管路密封性
	10	真空预压监测	地基沉降、水平位移 孔隙水压力、地下水位
市政桥梁工程 检测	1	桥梁	静荷载试验 动力荷载试验
	2	桥梁上部结构	扶手、栏杆水平抗推力
	3	桥梁支座	外观 内在质量 抗压弹性模量 抗剪弹性模量 极限抗压强度 抗剪老化 转角试验 摩擦系数 抗剪粘结性能 承载力
	4	桥梁伸缩装置	外观 内在质量 拉伸、压缩时最大竖向变形
	5	工程监测	水平位移监测 沉降监测 坡顶建(构)筑的变形 支护结构变形 地下水水位

检测类别	序号	检测项目	检测参数
			地下工程周边环境和地下管线安全 监测
	6	预应力结构	有效预应力 有效预应力不均匀度 预应力索张力及孔道摩阻系数测试
	7	工程桩 (桥梁桩基础)	桩身完整性(低应变、声波透射法、钻 芯法) 承载力
照明及设施	1	电线电缆	截面积 直流电阻 绝缘厚度
	2	路灯	照度

注：本合同检验监测项目包括但不限于以上内容，且检验监测内容必须满足本工程的竣工验收需求。

附件五：拟投入本项目现场管理人员

备注：根据项目实际情况，乙方应当根据甲方的要求增加或调整相应的现场管理人员（包括但不限于以上人员）。

附件六：拟投入本项目的检验监测设备

附件七：承诺书

承诺书

汕尾市代建项目事务中心：

为保证做好汕尾高新区红草园区基础设施八期项目一标段检验监测服务工作，且甲方已向我单位提示说明甲方制定的工程管理相关制度，我单位已清楚知悉上述制度内容，并作出以下几点承诺：

1. 严格遵守本合同约定内容以及甲方制定的工程管理相关制度。在工程建设活动中，诚实守信，严于律己，坚决杜绝不良行为。

2. 如在工程建设活动中有不良行为的，我单位愿意接受甲方制定的工程管理相关制度规定的惩戒处理。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

_____年____月____日