

项目业主采购需求书编制建议

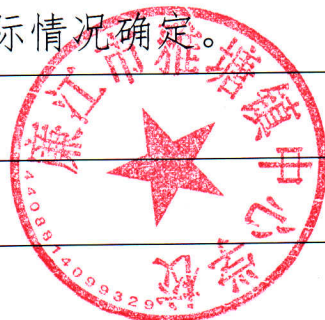
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市雅塘镇中心学校多功能室改造工程 项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	廉江市雅塘镇中心学校 廉江市雅塘镇 联系人：揭凯 13318011920
3	中介服务名称	廉江市雅塘镇中心学校多功能室改造工程 项目工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（备案要求）。 2. 需要回避的机构。（无） 3. 资质要求：多资质子项符合其一即可。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 施工图设计及工程预算编制成果文件。
6	合同履行地点	按照合同双方约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和	按合同双方约定



	解决争议方式	
13	备注	/

