

## 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县南丰镇人民政府（项目业主名称） 封开县农村人居环境整治提升建设项目-南丰镇金岗村“百千万工程”典型村建设项目设计服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县南丰镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县南丰镇人民路城肚2号 联系电话：15920802878 联系人：林雯龙
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-南丰镇金岗村“百千万工程”典型村建设项目设计服务
4	对中介服务机	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独

	<p>构的资质要求</p>	<p>立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>2. 须具备市政行业乙级及以上工程设计单位资格证书。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 服务内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 中选后，服务机构须以选取单位提供的规划设计要点、基础资料为依据，严格按照国家现行建筑设计规范、行业标准及地方相关规定开展设计工作。</p> <p>(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的全部后续服务，配备足额专业技术人员提供设计技术交底、施工配合、变更设计、竣工验收等现场技术服务，确保变更设计文件及时出具，满足施工进度要求。</p> <p>(3) 所有设计文件须按建设单位及行业主管部门要求进行修改完善，直至通过审查备案。</p> <p>(4) 全程配合选取单位向建设行政等主管部门报审初步设计至施工图设计文件等法定</p>

		管理程序，按要求提供全套技术文件、编制汇报材料并配合报审工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 372 万元。 3. 报价方式：报下浮率（35%-40%）。 4. 计价标准：服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 [2002] 10 号）文件收费标准计取。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

封开县南丰镇人民政府

日期：2026年4月16日

