

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	采购项目名称	东莞市厚街镇陈屋社区金莹路“工改工”更新单元项目可行性报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 项目地址：东莞市厚街镇金莹二街6号地块
3	项目概况	项目地块位于陈屋社区内，项目东侧临近祥鸿国际农批城，周边多为工业用地，项目规划总用地为26181m ² ，总建筑面积为92863m ² ，总投资约2.6亿元，项目采用分期建设，分两期实施。 本项目涉及东莞市厚街镇金莹路“工改工”更新单元项目的建设背景、建设目标、初步规划规模、建设投资、实施计划及国民经济分析等相关内容，需按照国家及地方相关规范，出具合法有效的项目工程可行性研究报告。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已按行业管理规定完成备案或者登记。 2. 具备工程咨询建筑工程专业甲级资信证书，且在近3年内有不少于5项同类项目可



		<p>研报告编制经验。</p> <p>3. 拥有固定的工程咨询服务团队，项目负责人及咨询工程师、报告编制人员需具备相关专业工程咨询或工程技术职业资格及丰富可研报告编制经验。</p> <p>4. 近3年内无重大违法违规经营记录、无行业惩戒、无不良信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 对东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社东莞市厚街镇金莹路“工改工”更新单元项目进行项目背景、建设必要性、政策符合性等基础信息，明确项目定位与目标；从工艺技术路线、设备选型、技术水平等方面进行论证，确保技术方案的可行性；详细测算项目总投资，制定合理的资金筹措方案，包括自有资金、融资渠道等；在综合分析基础上给出明确的可行性结论，提出项目实施的具体建议。</p> <p>2. 配合项目业主完成可研报告的相关部门征询意见、专家评审、修改完善及取得相关部门的审批批复通过等工作，保障项目整体工作顺利推进。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 厚街镇陈屋社区辖区</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务预算金额为人民币190000元（大写：人民币贰拾万元整），最高限价210000元，报价不得超过最高限价，否则视为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：参照参考“《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《广东省物价局关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤格[2000]8号），结合本项目实际工作量协商确定。以合同为准。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：提交报告成果及取得相关批复文件后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：项目成果取得审批部门（或主管部门）的批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定



11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>