

丹灶镇美丽示范主街及周边风貌整治项目 造价咨询服务（预算编制）采购需求书

	类别	内容
1	名称	丹灶镇美丽示范主街及周边风貌整治项目 造价咨询服务（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和 水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系电话：0757-85413601 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营 业执照或事业单位法人证书，具有良好信 誉； 2. 资质要求：无资质（资格）要求；应当具 备工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况及服务内容：丹灶镇美丽示 范主街及周边风貌整治项目，投资额约 20 万元，需委托单位进行预算编制服务。 2. 服务类型：预算编制。 3. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的 有关资料按现行设计规范、标准和有关规定

		完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 履行方式：中介服务机构安排造价咨询专业人员开展预算编制工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间30%~40%）。 3. 计价标准：按照丹府办字〔2026〕9号《佛山市南海区丹灶镇党政和人大办公室关于丹灶镇建设工程造价咨询管理规定（2026年修订）》，施工图预算编制收费=200000×4.32‰=864元，最终以预算报告金额为计费基数计算，收费不足2000元的按2000元收取。
8	服务时间	本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的咨询工作。
9	验收	咨询人按合同约定提交成果文件给采购人确认。
10	结算方式	咨询人提交经采购人确认的预算编制报告确定稿，采购人一次性付清咨询费。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证，同类业绩证明材料，客户评价，信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。