

采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市君堂镇圩镇三线整治工程监理服务
		项目业主名称：恩平市君堂镇人民政府
2	项目业主情况	地址：恩平市君堂镇江洲圩翠堤路1号 联系电话：0750-7176311 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	恩平市君堂镇圩镇三线整治工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 （三）服务机构应当具有行政主管部门核发的工程监理专业类（通信工程乙级或以上）资质。 （四）服务机构近两年在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1.服务类型：工程监理。 2.服务内容：对恩平市君堂镇圩镇三线整治

		 工程提供监理服务。 3.服务要求：供应商根据公开选取人提供的规划要点和有关资料按现行监理规范、标准和有关规定，完成恩平市君堂镇圩镇三线整治工程监理，在限期内提交符合要求监理报告及相关资料，且必须按项目审查单位的要求及时修改、完善监理相关资料等，直至完成本项目现场监督、施工配合、竣工验收配合等全部监理服务工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：恩平市君堂镇。 2.合同履行方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 1%-3%。 3.计价标准：项目服务费最高限价为 3000 元，实际结算金额为服务费*(1-下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算。 4.监理费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。 5.采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算，后续服务至工程竣工验收为止。本项目采购合同自双方代表签名并加盖

		公章后生效。
9	验收	(一) 验收时间: 服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。 (二) 验收方式: 由采购人自行验收。 (三) 验收标准: 1、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015 2、《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018 3、《有线电视系统工程施工及验收规范》GY 5073 4、《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016 5、《城乡排水工程项目规范》GB 55038-2022 6、其他规范、规程 (四) 验收不合格的处理方式: 对于验收不合格的处理方法, 若供应商提供的监理成果不能满足相关要求, 中介服务机构无条件负责修改、完善设计成果直至满足相关要求, 采购人不再额外支付修改费用。
10	结算方式	签订合同时双方约定付款方式。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的, 对方可以要求其支付价款或者报酬。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 政府采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策

		相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
--	--	--

恩平市君堂镇人民政府
2026年7月6日