



采购需求书

类别		建议
1	名称	信宜市东镇街道水库居委会美丽移民村建设项目 EPC+O
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市东镇街道水库社区居民委员会 地址：信宜市东镇街道水库社区 联系电话：1521991896 联系人：雷淇富
3	中介服务名称	施工图技术设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	一、项目概况 工程主要建设内容包括：景区入口、郊野民宿、咖啡屋、特色美食街、户外夜市、河堤改造、观光塔、游船码头、木屋小院、露营木屋、阳光大草坪、垂钓平台、环库路拓宽改造等。 二、服务内容和 service 要求 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以签订合同时间为准 2. 地点：信宜市东镇街道水库社区 3. 方式：以签订合同为准。 4. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按固定总价报价，报价不超过 64708 元。 3. 计价标准：按具体签约合同价，最终支付金额以财政部门审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格书止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	1. 甲方在签订合同，乙方开具有效发票，且在乙方出具审



		查成果(广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、盖有广东省建设工程施工图设计文件审查专用章的图纸)后,甲方向乙方支付本合同施工图审查服务费。合同约定的审查费用包括了审查成果文件编制费、人工、现场勘察费、调研、咨询、验收、设备、会务、评审、专家、差旅费、打印费用、管理费、利润、税金等费用。除本合同另有约定外,甲方无须向乙方另行支付其他任何费用。2.乙方出具审查成果(广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、盖有广东省建设工程施工图设计文件审查专用章的图纸)给甲方后,甲方收到乙方书面申请款项资料后的7个工作日内审批并递交财政,由财政直接支付审查服务费。甲方在上述约定期限内向财政申请付款的,不承担逾期付款的违约责任,具体的付款时间以财政拨款到账的时间为准。乙方不得以甲方未支付费用而不予履行或怠于履行合同义务,或要求甲方支付费用。 甲方每次付款前,乙方均须提交相应金额的有效合法的增值税专用发票,否则甲方有权暂缓付款。 甲方每次付款前,乙方应配合甲方要求提供满足支付条件的证明资料,否则发包人无须承担逾期付款责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。