

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	噪音安置区云高一街北侧地块围蔽工程概算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市白云区人和镇人民政府 地址：广州市白云区人和镇人民政府 联系电话：36025046 联系人：刘伟炫
3	中介服务名称	噪音安置区云高一街北侧地块围蔽工程概算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技能力。 2. 资质要求：无 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	项目拟投资 48 万元，包括但不限于：噪音安置区云高一街北侧地块围蔽工程概算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：广州市白云区人和镇。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按广东省建设工程造价咨询服务收费表（粤价函【2011】742）文计算，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际概算审核造价计算造价服务费，据实结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>完成工程概算的造价审核工作并提交盖章纸质版文件。</p>
10	结算方式	<p>按双方签订服务合同约定方式。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向广州市白云区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	



