

**广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生
强基工程建设-罗董院区建设项目（设计）
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	项目名称：广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设-罗董院区建设项目（设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院（封开县中医院医共体总医院） 地址：江口街道广信三路封开县中医院 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建筑工程设计乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本次需求为购买广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设-罗董院区建设项目（设计） 2. 项目基本情况：项目建设地点位于广东省肇庆市封开县罗董镇罗董街2号封开县中医院罗

		董院区内。在院区东侧内新建一栋占地面积为891.81平方米的综合楼，地上3层，地下1层；建筑高度17.600米；建筑总建筑面积：3285.07平方米，其中地上2931.12平方米，地下353.95平方米。首层功能为发热门诊、挂号收费、药房、DR等；二层功能为门诊、检验、输液等；三层为病房护理单元，总床位数30床。（具体以相关部门批准的文件为准） 3.服务内容和要求：根据封开县中医院罗董院区任务书及实际情况，完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图审查配合）、后期施工配合服务。成果需提交各阶段图纸纸质版一式陆份，电子版一份。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：位于广东省肇庆市封开县罗董镇罗董街2号封开县中医院罗董院区内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价。 3.计价标准：以合同约定范围内的工作内容总价包干。最高限价17.00万元，且最终价格不能超出概算对应的金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方就本合同产生的纠纷可向甲方所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



