

编号：2025025

组织地价评估通知书

(SW-CQ-03-03-001)

市地价事务中心：

因办理相关工作业务的需要，经报局领导同意，请你中心组织下列地块的地价评估工作，按程序完成地价评估，并将备案后的评估报告原件提供给规划与建设用地管理科，以便进一步开展相关工作。

评估项目相关信息如下：

地块信息	地块编号	地块名称或位置	面积	用途	容积率	备注
	汕尾市储备粮食和物资有限公司 (SW-CQ-03-03-001)	汕尾市区西洋片区，香江大道北侧	20070 m²	物流仓储用地 (11001)	见规划设计条件	
评估内容	国有建设用地使用权划拨转出让价格评估。					
评估目的	为国有建设用地使用权划拨转出让提供地价参考依据。					
相关资料	1.SW-CQ-03-03-001 规划设计要点通知书。 2.SW-CQ-03-03-001 建设用地红线图。 3.不动产权证。					
备注	该宗划拨用地权属面积 20363 平方米，据控制性详细规划，需扣除 293 平方米规划道路用地后，按照 20070 平方米办理出让手续。					

业务主办科室：

2025 年 12 月 12 日

