

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西樵民乐墟下北街公房危旧房改造项目初步设计
2	项目业主情况	佛山市岭南古韵投资发展有限公司，张工，86831025
3	中介服务名称	西樵民乐墟下北街公房危旧房改造项目初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照；</p> <p>2、具有建筑工程行业乙级或以上资质（以营业执照的经营范围及资质文件的业务范围为准）；</p> <p>3、项目负责人资格：具备工程设计业务能力的专业人员。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：对位于西樵民乐墟危旧公房进行改造工作，改造范围约 12 宗存量资产，改造面积约 1400.00 平方米，改造内容包括：结构加固补强、建筑风貌修缮、室内装修改造修复、水电设施改造等，建安费估算约 750 万元。</p> <p>2. 服务内容：根据有关设计规范和项目要求，对该项目进行初步设计，出具项目初步设计方案及概算等。</p>



6	合同履行地点和方式	佛山市南海区西樵镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）通知的收费标准计算，最终合同价以审价单位编制的初步设计费预算价乘以结算费率（结算费率为1-中标下浮率）。</p>
8	服务时间	合同中自行约定。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	合同中自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



附件

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	项目人员资格证或职称证	提供编制团队架构的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
3	企业诚信	中介超市服务超市查询所得星级评价，复印件、扫描件加盖公章	
4	方案	方案应包含项目人员架构、工作流程、进度计划和服务响应等，原件加盖公章	
5	服务报价	报下浮率，原件加盖公章	