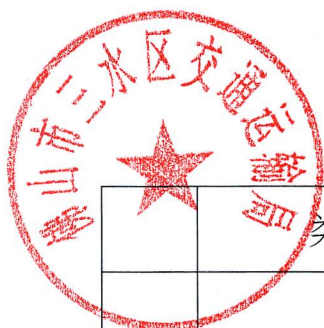
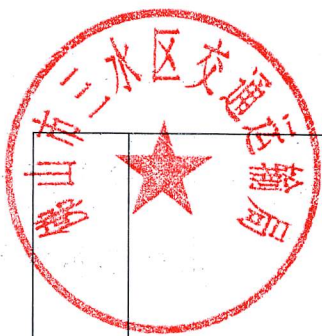




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区园区道路标识设施建设项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区交通运输局 地址：佛山市三水区西南街道康岗路 22 号联系电话：0757-87748504 联系人：龙先生
3	中介服务名称	三水区园区道路标识设施建设项目结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：只需承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广东天望建设项目管理有 限公司。该公司为本项目预算审核服务单位， 需进行回避。
5	服务内容和服 务要求	对三水区园区道路标识设施建设项目结算报告 进行审核并提供审核服务结果产物。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山市三水区。 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所 提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。



		3. 计价标准：参照《佛山市三水区财政局关于优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的工作指引》（三财基〔2023〕7号）中“结算审核”收费标准，服务总费用（合同价）结合“下浮率”计算，最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：供应商需再次为该项目提供编制服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	业主单位出具结算批复文件，办理合同结算价确认，且中选中介服务机构提供完税发票后，由建设单位向财政部门提交咨询服务费支付申请。
11	违约责任	1. 供应商责任期内，应当履行协议书中约定的义务，因供应商的单方过失(不包括政府文件允许的误差)给委托方造成经济损失的，应依法向委托方进行赔偿。



		2. 如属供应商原因导致终止协议, 供应商退还已预收的咨询服务费, 并向委托方赔偿损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构按佛山市三水区交通运输局现行委托合同模板拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。