

# 项目业主采购需求书

1	名称	高州市 2026 年度第一批次城镇建设用地项目用地手续报批技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市土地储备开发中心 地址：高州市站前路 2 号东副楼 3 楼 联系人：陈俊超                      联系电话：15768627423
3	中介服务名称	测绘、城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级以上（含乙级）测绘或城乡规划（国土空间规划）编制资质证书。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 用地报批材料编制和组卷； 2. 耕作层剥离再利用方案编制； 3. 社会稳定风险评估报告编制。
6	合同履行地点和方式	茂名市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方协商。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，直至项目完成

9	验收	取得有审批权限的自然资源管理部门批复
10	结算方式	提交项目用地报批组卷材料编制成果并取得有审批权限的自然资源管理部门批复后 10 个工作日内。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	