

台山市城市管理和综合执法局

台山市石花山主入口自然驳岸亲水点及亲水平台建设工程造价咨询服务项目采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

按照工作需要，我局需采购台山市石花山主入口自然驳岸亲水点及亲水平台建设工程造价咨询服务。服务单位需按要求提供工程预算、结算审核等项目全过程造价咨询服务，视情况到现场勘查，中介机构须配备到现场勘查的工具，服务地点为台山市台城城区。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

台山市石花山主入口自然驳岸亲水点及亲水平台建设工程，估算价为 98.5 万元。（一）项目造价咨询服务费用参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准乘以 60%（下浮率为 40%）计算服务费用，即按工程结算价的 7.2‰，结合市场调节价，计算服务费用。（二）咨询人审核的结算与财政审核结果偏差情况按以

下处理：①偏差 $\leq 5\%$ ，造价咨询费不扣减；② $5\% < \text{偏差} \leq 10\%$ ，造价咨询费扣减5%；③ $10\% < \text{偏差} \leq 15\%$ ，造价咨询费扣减10%；④ $15\% < \text{偏差} \leq 20\%$ ，造价咨询费扣减15%；⑤偏差 $> 20\%$ ，造价咨询费扣减20%。项目最终费用按以上计费方式进行结算，报价区间为6879元至7092元，最终费用不得高于投标报价。

公开选取方式为“方案择优选取”。

五、服务时间

中选人在签订合同并收到甲方提供的建设工程预算、结算资料后，7个工作日内完成预、结算审核和评审报告编制。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城市管理和综合执法局

2026年4月3日

