

广州市番禺区洛浦沙溪小学东南角围墙修 缮工程总预算审核服务采购项目需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区洛浦沙溪小学东南角围墙修 缮工程总预算审核服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区洛浦沙溪小学 地址：广州市番禺区洛浦街沙溪村东华路 58 号 联系电话：84583302-17 联系人：陈祖云
3	中介服务名称	广州市番禺区洛浦沙溪小学东南角围墙修 缮工程总预算审核服务采购项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务独立 合法经营的独立法人。 2. 报名参与本次采购项目的企业必须具备 相应的工程造价咨询服务能力，服务范围 和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东 省网上中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主要求，提供广州市番禺区 洛浦沙溪小学东南角围墙修缮工程总预算 审核服务。

		2. 任务下达后 15 日历天内完成总预算造价审核服务工作，并提交纸质版（A4 文本）预算审核报告等文件。
6	合同履行地点和方式	广州市番禺区
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、服务费用：最高报价金额为 2000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 具体以双方签订合同为准。 2. 服务费一次性支付。服务方提供等额的正式发票和相关请款资料给采购人，以便采购人及时办理支付手续。 3. 上述所有款项支付时间根据完成审批和

		区基金会最终的拨款时间确定，发包人不对支付时间承担违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

采购单位：广州市番禺区洛浦沙溪小学

2026 年 6 月 2 日