

项目业主采购需求书

采购单位：怀集县职业技术学校

	类别	建议
1	名称	怀集县职业技术学校 2026 年校舍修缮、围墙拆建及后山改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县职业技术学校 地址：怀集县幸福街道塔山文化公园北麓怀集县职业技术学校 联系电话：0758-5553269 联系人：梁老师
3	中介服务名称	怀集县职业技术学校 2026 年校舍修缮、围墙拆建及后山改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商具备工程设计相关资质证书及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	对怀集县职业技术学校 2026 年校舍修缮、围墙拆建及后山改造工程进行图纸设计并出具图纸，完成合同约定事项。项目含：1. 校内 ABC、E 栋宿舍、和教学楼卫生间排污系统设施修缮(共 80 米排污管和 7 个化粪池)；

		2. C 栋宿舍瓷砖铺设，38 间(共 1600 平方米)；3. 食堂厨工休息板房安装 150 平方米；4. 城北校区变压器到宿舍区主线路改造；5. 建设混凝土钢筋挡土墙约 120 米；6. 大平台硬底化及排水沟渠改造；7. 梁村校区危险围墙修建 50 米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广东省肇庆市怀集县 2. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

采购单位：怀集县职业技术学校

