



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区郑裕彤中学教学楼扩建工程及学生宿舍楼扩建工程（生活区）室内环境检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市顺德区郑裕彤中学 地址：佛山市顺德区 联系电话：13928278488 联系人：王主任
3	中介服务名称	室内环境质量检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	参选机构须为广东省网上中介服务超市已入驻登记的独立法人企业，具备有效建设工程质量检测机构资质证书，检测能力资质附表覆盖氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 全部室内污染物检测参数，具备专业采样、实验室分析设备与持证检测技术人员，不得转包、分包本项目检测工作。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目概况 本项目为郑裕彤中学教学楼扩建+学生宿舍楼（生活区）带装修工程，依据 GB50325-2020 学校宿舍、教室强制抽检要求，抽检比

		例不低于房间总数 50%，抽检房间 50 间，设置 50 个检测点位，每点位同步检测 7 项室内污染物。本项目需要分别对家具进场前后的室内环境污染物进行检测，进场前后分别检测 50 个检测点，共 100 个检测点。 （二）检测服务内容 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）完成现场勘查、点位布设、现场空气采样、实验室分析检测，检测参数包含：氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 七项污染物浓度。 完整整理原始采样记录、实验室检测原始数据，编制正式室内环境检测报告，报告数据真实、结论清晰，满足工程竣工验收主管部门查验使用要求，提供完整纸质检测报告（一式 3 份）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自委托方通知检测单位进场后 20 个工作日内提供编制报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区郑裕彤中学（教学楼扩建、学生宿舍楼生活区） 3. 服务方式：中选机构自行安排专业检测团队驻场采样，独立完成实验室检测，全程自

		主履约，不得转包、分包；现场采样产生的人工、交通、耗材、实验室、报告编制等全部费用包含在报价内，业主无需额外支付任何费用。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报综合单价（元/点），并填报100个点位总含税总价，报价为包干总价，包含采样、检测、耗材、人工、交通、报告、税费、复测等全部成本。。 3. 计价标准：参照顺德区内同类项目的单价，含税综合单价市场合理区间参考 880-1200 元/点。 4. 报价控制要求：本项目 100 点，综合单价最高限价 1200 元/点，项目总预算上限 120000 元（含税）、下限为 88000 元（含税）；参选机构总报价不得超过预算上限和下限，超出视为无效报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主单位自行组织验收，核对

		点位数量、检测参数、报告完整性、检测报告质量是否符合国家标准。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新检测、不再履行合同、解除合同），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定方式。
11	违约责任	按双方合同约定方式。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市管理制度、国家检测规范强制性要求。 合同履行发生纠纷，双方优先友好协商；协商无法达成一致的，统一通过项目所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---