

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	《佛山市南海区桂城街道临广片区战略发展规划》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 地址：佛山市南海区桂城街道南港路10号 联系电话：0757-86770563 联系人：朱工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有城乡规划编制甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	(1) 现状调研与评估：深入分析广佛同城背景下与广州市荔湾区、番禺区等相邻区域的协同基础，识别发展短板与优势。 (2) 发展战略研究：明确临广片区的总体定位、功能分区及近中远期发展目标，提出差异化发展路径。 (3) 空间布局优化：制定战略发展规划方案，重点优化总体空间结构。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收：按合同约定为准。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付
11	违约责任	<p>乙方提供的设计文件不符合合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总额 5%的违约金，经甲方一次拒收退回后，乙方再次提供的仍不符合相关规定的，甲方有权终止合同，由此造成的丙方经济损失由乙方承担。</p> <p>乙方未能按合同规定的交付时间提供相关文件，从逾期之日起每日按合同金额 3%的</p>

		<p>数额向甲方支付违约金。</p> <p>其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>发生争议时，甲方与乙方应及时协商解决，可交由第三部门调解，调解不成时，可向人民法院提出诉讼。</p>