

## 采购需求书

| 编号 | 类别                   | 简介                                                                                                                                 |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称                   | 云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区河流蓄水灌溉设施项目（一期一单元）石城镇云星村白石河 BSH0+650-BSH1+100 段护岸防洪评估服务采购需求书                                                 |
| 2  | 项目<br>业主情况           | <p>业主：广东安丰土地整理有限公司</p> <p>地址：云浮市云安区六都镇济云路 14 号（广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司五楼 502 室）</p> <p>电话：0766-8612363</p> <p>联系人：吕先生</p>                |
| 3  | 中介服务<br>名称           | 工程咨询                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务<br>机构的资质<br>要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>                                         |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求        | <p>一、项目基本情况：</p> <p>项目名称：云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区河流蓄水灌溉设施项目（一期一单元）石城镇云星村白石河 BSH0+650-BSH1+100 段护岸防洪评估服务；</p> <p>项目地址：云浮市云安区石城镇；</p> |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>项目规模: 本次防洪评估范围为石城镇云星村白石河 BSH0+650-BSH1+100 段护岸。</p> <p>二、服务内容</p> <p>服务内容为: 根据《中华人民共和国防洪法》、《河道管理范围内建设项目管理的有关规定》有关规定, 对本项目进行防洪影响评估报告编制服务, 服务内容包括工程建设项目防洪评估报告编制、评审(含修改工作)及报行政主管部门审批, 直至取得审批通过的批复文件为止。</p> <p>三、成果交付要求:</p> <p>成果交付的形式及数量: 电子资料(PDF 格式)1 份, 纸质资料一式三份给项目业主。</p> <p>四、服务要求</p> <p>服务期内中介服务机构须安排不少于 2 名专职技术人员跟进, 其中至少 1 人具中级及以上职称或担任过同类项目负责人; 未经业主书面同意不得中途换人。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点: 云浮市。</p> <p>2. 合同履行方式: 按合同约定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。7.0 万元至 11.7 万元。</p> <p>3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》修订本(〔2002〕10 号)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 超出此范围的报价无效。该报价包含差旅、人工、编制、专家评审、税费等合同履行所需的费用。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | 服务时间 | <p>中选中介服务机构应按项目业主要求，根据现场项目情况及相关规定，编制完成项目防洪影响评估报告书，并报相关主管部门取得批复文件。</p> <p>具体工期及时间要求如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同签订后 5 个工作日内项目组须进场开展资料收集、现场预核查；</li> <li>2. 根据提供项目设计资料并完成测量后之日起 30 个日历日内，完成全部材料编制归集并正式报送主管部门；</li> <li>3. 因业主资料滞后、政策调整、不可抗力等非中介服务机构原因延期的，工期相应顺延。</li> </ol> |
| 9  | 验收   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：根据现场项目情况及相关规定，编制完成项目防洪影响评估报告书，并报相关主管部门取得批复文件。</li> </ol>                                                                                                                                       |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定执行。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其</p>                                                                                                                                                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

广东安丰土地整理有限公司

2026年10月9日



