

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区山海融城情侣西路（一号公路）项目（暂定名）前期概念方案设计编制服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾区山海融城情侣西路（一号公路）项目（暂定名）前期概念方案设计编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	投标人工程咨询资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目工作范围位于为金湾区“情侣西路”，总长度约 78 公里，涵盖道路贯通、提升及配套设施建设工程。其中：道路标线路段总长约 53 公里；新建道路路段总长约 5 公里；贯通慢行道路段总长约 15 公里；慢行标线路段总长约 23 公里；配套景观节点总面积约 9 万平方米。 2. 本次招标内容：本工程前期概念方案设计编制服务。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市



		现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 45 万元，报下浮率，下浮率区间为 5%-8%，包含方案编制及所产生的交通、食宿、设备、材料、雇员费用、全部专家评审费、税金、利润等一切费用。投标报价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。最终结算价格以相关部门审批金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 完成合同全部内容后包干结算，合同价

		=450000×（1-下浮率）。 2. 费用支付方式：提交前期概念方案设计成果后，甲方向乙方支付合同价的 60%，最终的结算金额经相关部门审核后，甲方向乙方支付至经相关部门审定金额的 100%。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书） 注：所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

	同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

