

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云浮市云安区农村生活污水提升改造治理工程项目施工图审查费
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区长丰建设发展有限公司 地址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区B5-5、B5-6 幢首层 10 卡铺位及 B4-1 幢首层 5 卡铺位 联系电话：0766-8612228 联系人：林先生
3	中介服务名称	市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名参加本次采购服务的公司具有施工图设计文件审查机构类别为一类（审查业务范围含给水、排水）。 3. 项目负责人需具备高级或以上技术职称。
5	服务内容和服	项目基本情况：本项目建设包括都杨镇、

务要求	六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇 7 个镇 66 个行政村 337 自然村污水处理设施的全面提升和改建工程,总规模 4910m³/d。 主要建设内容与规模如下: 项目总规模 4910m³/d。具体内容包含 DN110UPVC 管道 80780 米, DN160UPVC 管道 155833 米, DN200HDPE 管道 220457 米, DN300HDPE 管道 6221 米, 污水检查井 (D700 圆井) 3426 座, 污水检查井 (500*500 方井) 5140 座, 接户井 (D315 圆井) 15585 座, 储存池 2354 座, 资源化利用设施 815 座。其中全面提升部分涉及都杨镇、六都镇、高村镇、镇安镇、富林镇、石城镇 6 个镇 44 个行政村 143 个自然村的污管网及水处理设施的全面提升工程。具体内容包含 DN110UPVC 管道 26510 米, DN160UPVC 管道 52364 米, DN200HDPE 管道 73572 米, DN300HDPE 管道 50 米, 污水检查井 (D700 圆井) 1172 座, 污水检查井 (500*500 方井) 1710 座, 接户井 (D315 圆井) 5236 座, 储存池 536 座, 资源化利用设施 209 座。改造部分涉及都杨镇、六都镇、高村镇、白石镇、镇安镇、富林镇、石城镇 7 个镇 40 个行政村 194 个自然村的污管网及水
---	--

		处理设施的改造工程。具体内容包含 DN110UPVC 管道 54270 米，DN160UPVC 管道 103469 米，DN200HDPE 管道 146885 米， DN300HDPE 管道 6171 米，污水检查井（D700 圆井）2254 座，污水检查井（500*500 方井） 3430 座，接户井（D315 圆井）10349 座，储 存池 1818 座，资源化利用设施 606 座。 项目概算总投资 22890.32 万元，其中工 程费用 19647.8 万元。 中选单位需按合同约定为云浮市云安区 农村生活污水提升改造治理工程项目提供施 工图审查服务，并出具相应的审查报告。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：按计价 标准计取后下浮 25%至 45%。 3. 计价标准：参照国家发展改革委《关于降 低部分建设项目收费标准规范收费行为等有 关问题的通知》（发改价格（2011）534 号） 文件的收费标准，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》《广东省建设工程造价管理规定》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充合同与原合同具有同等法律效力。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报名时间结束后，业主单位根据项目实际情况，综合比较业绩、团队、服务响应等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接云浮市云安区农村生活污水提升改造治理工程项目施工图审查服务单位。