

肇庆市高要区活道镇横石村美丽乡村建设项目监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区活道镇横石村美丽乡村建设项目监理服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区活道镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区活道镇府前路 38 号 联系电话：0758-8438993 联系人：苏先生
3	中介服务名称	肇庆市高要区活道镇横石村美丽乡村建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备房屋建筑工程或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：肇庆市高要区活道镇横石村道路水泥硬底化地面 8595 平方米，停车场车位标线 834.6 平方米，屋外立面微改造 140 栋 14200 平方米，四小园清杂 1633.49 平方米，空地清杂 6594.11 平方米。建安费为 283.92 万元。根据工程设计文件及建设工程监理规范、标准要求，开展工程监理工作。 2. 服务要求：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，

		要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，最终以合同约定为准。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务费用区间为 42700 元—50000 元，实际结算金额按合同约定。 3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格(2007)670 号)计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失

		<p>等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方就本合同产生的纠纷可向甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>