

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：车板镇石基头村山体滑坡地质灾害隐患点加固工程
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市车板镇人民政府； 地址：廉江市车板镇前进路 37 号 联系电话：0759-6374162 联系人：陈康富
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(仅承诺服务即可(工程造价))。2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目主要求，开展工程造价咨询工作服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：廉江市车板镇。 2. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方

		自行约定。 3. 合同履行方式:以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额。 3. 计价标准:按照国家相关规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:双方共同验收 3. 验收标准:行业标准 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违

		约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---