

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	保安小学校园安全提升工程预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区乐平镇保安小学 地址：佛山市三水区乐平镇黄南路117号 联系人：杜先生 联系电话：0757-66893077
3	中介服务名称	保安小学校园安全提升工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和要求	包括但不限于： 保安小学校园安全提升工程预算编制。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点(佛山市三水区乐平镇保安小学)。 2.提供服务的方式：出具预算编制报告。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：服务费以广东省物价局粤价函【2011】742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取，计费公式：<math>\text{计算基准价} \times (1 - \text{中选下浮率})</math>。服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足1400.00元，则按1400.00元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>在工程竣工验收合格后三个月内，委托人按程序向设计人支付结算价的100%，最终以镇财政部门支付时间为准。</p>

11	违约责任	<p>1、乙方未按本合同约定的时间交付成果的，逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同。</p> <p>2、因乙方编制的预算文件存在重大错漏、不符合国家或行业强制性规范，导致甲方无法通过审批或造成甲方经济损失的，乙方应负责无偿修改、补正直至符合要求。若因此给甲方造成直接经济损失的，乙方应予以赔偿，但赔偿总额不超过本合同约定的服务费用总额。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>