

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市农场社区坤舆航天产业项目(一期) 第三方检测工程项目
2	项目业主情况	东莞市大岭山镇农场股份经济联合社 广东省东莞市大岭山镇大岭山南一路 41 号 联系电话：0769-85600298 联系人：李国柱
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 介服务机构资质要求：建设工程质量检测 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目总投资约 2.3 亿元，项目占地 19579.66 平方米，总建筑面积 83559.7 平方 米。 2. 服务类型、服务要求：本次采购的建设工程 质量检测服务内容为依据施工图及相关 规范要求，开展的工程质量检测工作，包含 但不限于基坑支护工程，工程桩基检测，主 体结构检测（含平行检测），节能检测，防 雷检测，消防检测，室内环境，人防检测和



		市政道路检测等等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：项目竣工验收完成为止 2. 地点：东莞市大岭山镇湖畔北一街 3. 方式：提交项目需求的对应报告成果 4. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价最高金额 800000 元 3. 计价标准：粤建检协【2015】8 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 18 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：工程竣工联合验收通过。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10



		个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

东莞市大岭山镇农场股份经济联合社

2026年3月15日



172