

广东省蕉岭县文物保护研究中心

地址：蕉岭县蕉城镇环城路 349 号

电话：(0753)7873453

全国重点文物保护单位谢晋元故居安防工程

设计服务采购项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

- 1、报名参加本次采购服务的中介机构需在中国境内注册，在法律上、经济上独立、合法运行的独立法人。
- 2、中介机构需要具备建筑行业建筑工程甲级资质。
- 3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。

二、服务内容和要求

项目概况:谢晋元故居位于蕉岭县新铺镇尖坑村，建于清咸丰年间共计 23 间，占地面积 1080 平方米，建筑面积 675 平方米。故居由谢晋元将军的曾祖父所建，坐西朝东，为土木结构，三栋合面两门的平房。2013 年，国务院公布为第七批全国重点文物保护单位。

成果要求:服务单位根据业主要求，提供全国重点文物保护单位谢晋元故居安防工程设计方案编制服务。根据国家相关规范要求完成方案设计工作，提交相应成果文件，并通过文物行政主管部门评审。

三、合同履行地点

合同履行地点为梅州市。

四、采购预算

暂不做评估与测算，以合同签订内容为准。

五、其他要求

无。

六、选取方式及理由

选取方式:直接选取

从综合实力，技术力量报价等因素进行综合评定，择优选取一家服务单位。

七、服务时间

按照合同约定。

八、结算方式

具体结算方式以签订合同条款为准。

九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

蕉岭县文物保护研究中心
2025年12月12日

