

原工商局大楼消防整改项目施工图设计文件审查服务项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	原工商局大楼消防整改项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州市市场监督管理局 地址：惠州市惠城区惠州大道江北段 43 号 联系人：陈福力 联系电话：0752-2789816
3	中介服务名称	原工商局大楼消防整改项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、中选单位必须具备二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质（或以上）资质服务能力，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4、需要回避的机构：中地设计集团有限公司。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：原工商局大楼消防整改项目，建筑面积 14105.13 平方米，16 层，高约 62 米，此次为项目二次消防改造设计施工图纸审查，包含建筑、装修、水、电、暖通、消防工程等专业。 2. 服务类型：根据采购人提供的施工图纸及相关资料，按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国

		家、行业、地方现行颁布的其他施工图审查相关管理规定、技术标准进行施工图审查服务，并出具审查合格证，并配合完成施工图审查备案工作。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。 3. 服务要求：中选单位中选后 5 个工作日内签订合同，合同签订后 10 个工作日内完成施工图审查，并出具相应报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。上限报价人民币 20310 元，下限报价人民币 18000 元。最终金额以中选金额为准。 3. 计价标准：国家发展和改革委员会（发改价格[2011]534 号）。总价包干。
8	服务时间	项目服务时限为服务合同签订盖章生效起至本工程竣工验收为止
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	一次性付款——甲方收到乙方出具的合格证和盖有审图专用章的图纸后收到中介服务机构正规发票后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付中选金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

