

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	赤坎区北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程（二期）
2	项目业主情况	业主名称：湛江市赤坎区北桥街道办事处 地 址：赤坎区明月路 18 号 联系电话：0759-3338757
3	中介服务名称	赤坎区北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程（二期）选定监理公司
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备相关主管部门核发的资质证书，资质为工程监理乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：在丰厚村内对未硬底化的道路实施硬底化及配套排污设施工程，建设总长度约 800 米道路（巷道）及配套排污设施，解决道路泥泞、排水不畅及村民出行困难的问题。 服务要求：双方友好协商确定，以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：赤坎区北桥街道。 履行方式：双方友好协商确定，以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家发改价格[2007]670 号文计算，双方友好协商确定。具体金额以合同签订为准。
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目完成或出具服务成果时止。具体以双方友好协商确定。



序号	类别	内容
9	验收	1. 验收时间：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。 2. 验收程序：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。 3. 验收标准：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况，具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。
10	结算方式	双方友好协商确定，以合同约定为准。
11	违约责任	双方友好协商确定，以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 具体以合同条款为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

