

项目业主采购需求书

采购单位：珠海市建设工程安全事务中心

1	名称	珠海市建设工程安全事务中心附着式升降脚手架抽检服务
2	项目业主情况	单位：珠海市建设工程安全事务中心 联系人：梁工 联系方式：0756-2138301
3	中介服务名称	附着式升降脚手架抽检服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备检验检测服务资格，并提供营业执照（加盖公章）
5	服务内容和服 务要求	按照合同约定提供检测服务，按要求对珠海市房屋市政在建项目的附着式升降脚手架进行抽查检测。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：由项目业主按照合同约定指定地点。 方式：现场检测。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。自合同生效之日起开始计算 6 个月内，中选中介服务机构完成全部服务并通过项目验收为止（如因客观原因无法按时完成测评服务，双方可协商时间顺延至测评服务全部完成为止）。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：服务单位需完成评测工作并出具符合国家标准的验收测评报告。
10	结算方式	分两次付款：合同生效后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%款项。服务完成并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余的 50%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。