

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 东莞市望牛墩镇文化服务中心东莞市望牛墩镇文化广场文体设施提升项目——工程监理采购需求书                    |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：东莞市望牛墩镇文化服务中心<br>地址：东莞市望牛墩镇<br>联系电话：88517623<br>联系人：陈小姐 |
| 3 | 中介服务名称       | 东莞市望牛墩镇文化广场文体设施提升项目——工程监理                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：符合工程监理资质<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 对东莞市望牛墩镇文化广场文体设施提升项目（内容包括：翻新升级文化广场 24 小时自助图书馆、公园驿站、新建砌体工程、混凝土及钢筋混凝土工程、天棚工程、门窗工程、室外园路等）进行工程监理。  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：合同签订之日起至项目结束；地点：东莞市望牛墩镇。<br>2. 提供服务的地点：东莞市望牛墩镇。   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按《工程建设监理收费标准》（发改价格〔2007〕670号）计取，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1.0。                   |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。  |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。  |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。   |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注          |  |

