项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇经济发展和乡村振兴服务中心（项目业主名称），杜阮凉瓜田园综合体配套项目种植配电工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市蓬江区杜阮镇经济发展和乡村振兴服务中心 地址：江门市蓬江区杜阮镇人民政府惠民路1号 联系电话3671307、联系人：徐周军
3	中介服务名称	杜阮凉瓜田园综合体配套项目种植配电工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。工程造价咨询。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.所需服务：工程结算审核、造价咨询；多个服务需中介机构具备其一。 2.服务时限说明：无要求，按照合同双方自行约定。 3.服务内容：收到工程结算审核委托后15

		个工作日内，完成叱杜阮凉瓜田园综合体配套项目种植配电工程结算审核工作，该工程位于杜阮镇田园综合体内，总投资额约79.1万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年、地点：江门市蓬江区杜阮镇。 2.提供服务的地点：江门市蓬江区杜阮镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，按收费标准下浮20% 3.计价标准：粤价函[2011]742号文（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同为准。
10	结算方式	项目业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。
11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。