


项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	大亚湾开发区 2026 年森林质量精准提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会社会事务管理局; 地址:广东省惠州大亚湾经济技术开发区中兴南路118号管委会档案馆5楼 联系人及电话:程工 0752-5562323
3	中介服务名称	大亚湾开发区 2026 年森林质量精准提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加服务机构具备造林绿化监理资质证书,资质等级为丙级或以上资质(包括丙级),并已进驻广东省网上中介服务超市的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据国家和省市有关规范、规程及行业标准,全面掌握大亚湾开发区 2026 年森林质量精准提升项目的施工进度、项目质量和项目建设中的其它相关内容,确保达到项目作业设计的技术指标、效果指标、绩效

序号	类别	内容
5	服务内容和 服务要求	指标的要求。 2. 项目基本情况：项目施工价约 199.82 万元。
6	合同履行地 点和方式	1. 地址：惠州市大亚湾开发区 2. 方式：按合同约定执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。报名参加中介服务机构需有 2 家以上，根据中介服务机构提交的服务方案及报价情况进行比选。 2. 报价方式：报总价。 3. 采购控制价：最高上限价为 17 万元，最低下限价为 5.39 万元，最终以结算审定价为准。 4. 计价标准：参考《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54 号）及市场调节价进行计价。
8	服务时间	自大亚湾开发区 2026 年森林质量精准提升项目施工开工之日起至项目竣工验收合格为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告

序号	类别	内容
9	验收	合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 合同生效且开展服务后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 20%。</p> <p>2. 服务验收合格并经结算审定后，采购人向中选中介服务机构付清服务结算款。</p> <p>3. 采购人不承担财政资金不能及时到位给中选中介服务机构造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

序号	类别	内容
12	补充合同和 解决争议方 式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>