



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 需求                                                                           |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 2026 年上饶镇二善村扶持发展新型农村集体经济项目选取监理单位-采购需求书                                       |
| 2 | 项目业主情况           | 业主名称：饶平县上饶镇二善经济联合社<br>地址：饶平县上饶镇二善村<br>联系电话：18025715221<br>联系人：许先生            |
| 3 | 中介服务名称           | 2026 年上饶镇二善村扶持发展新型农村集体经济项目（工程监理）                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：监理电力市政建筑乙级及以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 对该项目提供监理服务。项目内容：2026 年上饶镇二善村扶持发展新型农村集体经济等内容。建设地点：饶平县上饶镇二善村。<br>项目总投资约 63 万元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 合同履行地点饶平县上饶镇二善村<br>2. 提供服务的地点。包括：按照国家相关规范和合同约定履行                          |
| 7 | 公开选取方式           | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | <p>2. 报价方式：按下浮率</p> <p>3. 计价标准：执行国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)，并执行饶府规(2021)1号文规定。</p>                                                       |
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                       |
| 9  | 验收              | 具体结算方式以合同条款为准                                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式            | 具体结算方式以合同条款为准                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | 具体结算方式以合同条款为准                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                                                |

