


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	谢岗镇黎村小学教学楼电梯加装工程施工 图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇教育管理中心 地址：广东省东莞市谢岗镇政府 9 楼 联系电话：0769-87632206 联系人：李工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程一类 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	项目拟在谢岗镇黎村小学教学楼外立面加 装 1 台电梯，电梯覆盖 1 至 5 层，包括电梯 结构筒、电梯设备安装等，根据项目建设单 位要求，开展施工图审查工作
6	合同履行地点	广东省东莞市谢岗镇

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：30%下浮率-35%下浮率 3. 计价标准：广东省建设工程施工图审查服务收费项目和收费标准（按勘察和设计费6.5%计费）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p>
10	结算方式	1. 付款结算方式：以施工图预算计算的设计费和按实结算的勘察费用之和为基数结合收费标准计取，最高不能超过概算的审图费用，具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



