项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	郁南县西江经济带特色农业一二三产融合基础设施建设项目房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县政府投资建设项目代建服务中心 地址：广东省云浮市郁南县都城镇大堤路38号一楼 联系方式：0766-7305116 联系人：邱先生
3	中介服务名称	郁南县西江经济带特色农业一二三产融合基础设施建设项目房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1） 在郁南县当地有房屋安全鉴定资质备案的单位； （2） 在郁南县当地设有办公场所和常驻技术人员的单位，以便根据项目进度要求随时调动技术人员开展相关工作； （3） 有相似项目的服务经验； （4） 过往在郁南县有相似项目的服务经验，具有良好的信誉，服务评价良好的优先； （5） 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容（包括但不限于）： 为了解建筑物现时结构安全情况进行结构安全性鉴定，根据现场检测结果及结构承载力验算结果，分析、评定房屋结构安全等级，并提出相应加固、处理建议。 2. 质量要求： 按规范要求实施鉴定并提供后续（售后）的相关咨询服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的方式：中介服务机构派驻人员在郁南县

	和方式	指定驻点服务，按合同约定时限完成服务事项。 2. 提供服务的地点：云浮市郁南县
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：服务费参考《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号文件中检测收费标准计费（最终以财政审核结果为准）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效、服务期限以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	服务金额	以合同为准。
11	结算方式	业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。
12	违约责任	以合同为准。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，解决争议方式以合同约定为准。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。