项目业主采购需求书（预算）

序号	类别	建议
1	名称	中共汕头市濠江区委宣传部办公用房修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：濠江区委宣传部；地址：汕头市濠江区政府大院1号楼六楼;联系电话：15989736063，联系人：陈吉霞。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：该项目主要是对濠江区委宣传部所在的办公用房进行修缮，包括但不限于安装铁门、修复墙面、安装监控设备、房间隔挡，强电工程适当改造等需求。 2.服务类型：预算编制。 服务要求：按照合同约定、相关法律法规和业主方需求，进行预算编制工作，并出具预算报告书。
6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。

7	响应方案要求	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价形式：报下浮率。下浮率区间：（粤价函〔2011〕742号）标准执行收费，再乘以（1－下浮率区间0%—20%），不低于2000.00元。 3. 人员要求：服务人员至少2人，具有执业资格的工程造价员。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：自合同签订之日起，在7个工作日内出具项目预算书。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，至预算编制工程完成为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。