

东莞市大朗镇长塘美景路段门店招牌升级改造项目

预算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	采购项目名称	东莞市大朗镇长塘美景路段门店招牌升级改造项目
2	项目业主情况	采购人名称：东莞市大朗镇长塘股份经济联合社 地址：东莞市大朗镇长塘村长盛南路38号 联系电话：18898718482 联系人：叶春发
3	中介服务名称	东莞市大朗镇长塘美景路段门店招牌升级改造项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构其资格要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 需提供营业执照复印件并加盖公章。。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于大朗镇长塘社区，项目主要为长塘美景路段门店招牌升级改造，项目建安估算投资约为43万元。本次预算审核造价咨询主要内容为根据业主提交的施工图纸和预算编制单位提交预算造价和工程量清单等资料对预算造价和工程量清单等进行审核并编制预算审核报告，成果文件满足现行工程造价规范标准要求。

6	合同履行地点和方式	方式：按服务合同约定为准。 地点：东莞市大朗镇长塘社区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)》收费标准计费，报价区间为2000~2200元。最终预算审核咨询服务费用以签订的合同中费用为准。
8	服务时间	本项目采购合同自合同签订之日开始实施，至支付完毕费用后 终结。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体按照合同约定支付服务费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其它要求	1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定行为，将依法严肃处理。 2. 中选中介机构须对工程有关情况和信息保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。