

# 项目业主采购需求书

1	名称	小濠涌小学天桥重建监理服务项目
2	项目业主情况	小濠冲村党群服务中心，邝杰良，13680388959
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介机构必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目资质资格、人员和实力。</li><li>2. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。</li><li>3. 中介机构需具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理相关专业乙级或以上企业资质。</li><li>4. 需要回避的机构：无</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目概况：小濠涌小学天桥由华侨、乡贤以及本地村民集资建设，建设成本约 28 万人民币，桥梁纳入小濠冲村固定资产，于 1998 年开始建设，1999 年完工，给小濠涌小学学生上学安全横跨 X582 县道使用，为学校内部专用不对外开放，现需报建重建。</li></ol>

		2. 服务内容：要求监理单位对项目进行施工全过程监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：珠海市斗门区 2. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%，《关于进一步 加强斗门区政府投资项目工程建设其他费报审管理的通知》。 3. 计价标准：按发改价格[2007]670号计取（复杂程度系数按0.85、专业及附加调整系数按1）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。