

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市市区临时停车场配套设施项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：广东瀛洲控股集团有限公司 地址：潮州市湘桥区意溪镇意桂路中段河内工业区管理处（潮州市瑞成陶瓷实业有限公司前面）综合楼首层 联系电话：0768-2221550 联系人：温奕彬
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立承担民事责任的能力； 2. 资质仅承诺即可
5	服务内容和 服务要求	本项目位于潮州市市区，对潮州市市区临时停车场配套设施项目的结算进行结算审核，并出具结算审核报告



6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：至项目工作完成</p> <p>提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮 0%至 20%。</p> <p>3. 计价标准：报价应按总价包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至该项目完成。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救</p>



		<p>措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的报价文件请按附件要求提交； 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p>

采购单位：广东瀛洲控股集团有限公

时间：2026年4月15日

