

乌石镇分散供养特困老人居住环境整治项目-设计服务

需 求 书

编制单位：雷州市乌石镇人民政府

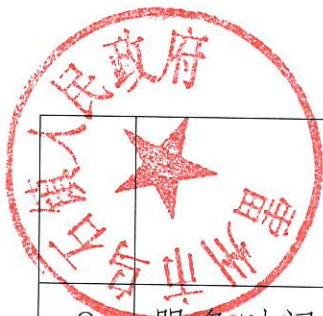


日期：2026 年 6 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乌石镇分散供养特困老人居住环境整治项目-设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市乌石镇人民政府 地址：广东省湛江市雷州市乌石镇镇海街北41号 联系电话：18675997677 联系人：曹熹
3	中介服务名称	乌石镇分散供养特困老人居住环境整治项目-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对本项目提供设计服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点。包括：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：最高限价为 1.71 万元，最低限价为 1.20 万元。
8	服务时间	按合同条款约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定为准。
11	违约责任	按合同条款约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。