

台山市汶村镇中心小学文海教学楼补强加固 维修工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

台山市汶村镇中心小学文海教学楼补强加固维修工程概况：
本项目共投资金额 365 万元，台山市汶村镇中心小学文海教学楼共 3.5 层，建筑面积为 2096.8 平方米，目前该房屋结构可靠性鉴定为 D 级。**服务内容和 service 要求：**根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程施工阶段全过程造价咨询工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目共投资金额 365 万元，参照“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文计价标准，结合市场调节价，**本项目施工全过程造价咨询费基价为：** $[100*1.2\%+(365-100)*1.1\%]*80\%=3.292$ 万元。报价下浮率为 20%至 0%（26336 元至 32920 元）。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本施工阶段全过程造价咨询所有

内容及工程结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

