



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区犁市镇内腾村典型村规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：浈江区犁市镇人民政府 地址：韶关市浈江区犁市镇人民北路1号 联系人：陈羽熹 联系电话：13827926322
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足城乡规划编制乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目概况：韶关市浈江区犁市镇内腾村典

	务要求	<p>型村规划编制</p> <p>2. 服务类型：城乡规划编制</p> <p>3. 其他要求：具体进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同为准。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：韶关市浈江区犁市镇内腾村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：根据 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取服务费，具体金额以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定为准
13	备注	无