

阳江市第一中学实验学校水电维修及办公材料采购项目（(招标代理服务)需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市第一中学实验学校水电维修及办公材料采购项目（(招标代理服务)
2	项目业主情况	项目业主：阳江市第一中学实验学校 联系人：范国标 联系电话：18033304168
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 入驻广东省网上中介服务超市的设计单位 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 提供招标前期咨询;办理招标申请;起草 招标公告;编制招标文件;组织踏勘现场和答 疑会,并草拟答疑纪要;组织开标、评标、协 助定标;编制评标报告;编制并发出中标通知 书;协助签订合同等招标全过程工作。 2. 项目概算金额：66万元
6	合同履行地点和方式	1. 地点:阳江市第一中学实验学校校园。 2. 方式:确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订合同后随即开展相关工作，最终出具正式成果。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。 3. 计价标准:招标代理服务收费基准价参考国 家计委(计价格[2002] 1980号)及国家发改委(发改价格[20111534号)进行计算,项目代理费 由中标供应商支付。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后一次性验收。 2. 验收程序:由项目业主单位组织需求部门参与验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准 和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定 标准、验收不合格的处理(整改、 不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合 同等),根据《中华人民共和国民法典》等
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳江市第一中学实验学校

2016 年 7 月 31 日