

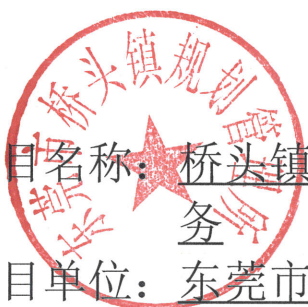
# 广东省网上中介服务超市

## 采购需求书

项目名称：桥头镇东太湖片区保障性租赁住房项目测绘服务

项目单位：东莞市桥头镇规划管理所

项目地点：广东省东莞市桥头镇





# 广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	桥头镇东太湖片区保障性租赁住房项目测绘服务
2	项目业主情况	东莞市桥头镇规划管理所
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	具备承担本项目服务响应的技术服务能力
5	服务内容和 服务要求	服务内容：需完成地块征地报批、供地及规划条件等用地手续的涉及的测绘图件编制，负责项目所在地实地调研，收集资料，并协助完成相关手续的申报工作。 服务要求：出具建设用地报批阶段测绘及勘测报告、供地阶段测绘与制图。
6	合同履行地点 和方式	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起12个月内完成服务。地点：广东省东莞市桥头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额31720元至33390元。 3. 计价标准：以镇财政结算审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：判定标准：报告

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

		内容不全、数据错误、结论不明、不符合规范、未按时提交、弄虚作假等，均视为不合格。处理方式：服务方须在限期内整改，直至合格；整改费用自理。若整改超过2次仍不合格，采购人有权扣减费用、单方解除合同并索赔。
10	结算方式	按实际的工作量结算服务费用。完成测绘报告并提交正式完整的盖章版成果文件，通过验收后，按照财政结算审核金额和财政支付流程申请支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

# 响应文件格式

## 一、封面

[项目名称]

××服务



建设管理单位：东莞市桥头镇规划管理所

中介服务机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 二、报价函

东莞市桥头镇规划管理所：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ [项目名称] \_\_\_\_\_比选文件的全部内容，愿意参与比选报价。 比选报价如下：

1. 总报价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：元）。 计算过程：（请中介服务机构列举计算过程及收费文件，下浮率按收费文件计算出的价格后填写下浮率。）

2. 我方承诺在比选报价有效期内不修改、不撤销比选响应文件。

3. 如我方竞价成功：

（1）我方承诺在收到中选单位确认书后，在比选文件规定的期限内签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

（3）我方在此声明，所递交的比选响应文件及有关资料内容完整、真实和 准确。

（4）\_\_\_\_\_（其他补充说明，如有。）

中介服务机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：

邮 编：

电子邮箱：

电 话：

### 三、报价一览表

采购项目名称：\_\_\_\_\_

总面积	m <sup>2</sup>	公顷	亩			
收费项目	标准收费	系数1	系数2	系数3	报价价 (万元)	备注
合计						

（红色印章）

中介服务机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

## 四、法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2) 法定代表人授权委托书

## 五、中介服务机构声明

东莞市桥头镇规划管理所：

本公司就参加\_\_\_\_\_ [项目名称] \_\_\_\_\_ 服务，作出郑重声明：

一、本公司保证比选响应文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让比选资格，不向建设管理单位或评审小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消比选资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在比选截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在比选截止时间前三年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在比选截止日期前三年内没有弄虚作假骗取成交、围标串标行为；在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目比选文件的编写工作。

五、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵单位的比选活动。

特此声明。

中介服务机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



## 六、中介服务机构资格条件证明文件及认为需说明的其他内容

中介服务机构按资格条件要求提供相应材料，包含商务部分（人员、业绩等）和技术部分（方案实施、服务等），格式自拟

注：中介服务机构应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。